



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ-ЧУВАШИИ**

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Чебоксары
14 октября 2014 года

Дело № А79-6617/2014

Резолютивная часть решения оглашена 08 октября 2014 года.
Полный текст решения изготовлен 14 октября 2014 года.

Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии в составе: судьи Павловой О.Л., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Донской И.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новэк», г.Новочебоксарск к Управлению Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике - Чувашии, г. Чебоксары о признании недействительным решения от 26.06.2014,

третье лицо – ОАО «Территориальная генерирующая компания №5», г. Чебоксары,

при участии: представителя заявителя – Князькиной О.В., по доверенности от 28.03.2014 № 61, представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии – Сергеевой К.В., по доверенности от 09.01.2014 № 01-46/1, представителя ОАО «Территориальная генерирующая компания №5» - Сергеевой Н.В., по доверенности от 08.04.2014,

установил:

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новэк» (далее – общество) обратилось в суд с заявлением к Управлению Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике - Чувашии (далее – Управление) о признании недействительным решения от 26.06.2014.

Данным решением производство по делу № 19/04-АМЗ-2014 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного в

отношении ОАО «Территориальная генерирующая компания №5» по жалобе ООО «Управляющая компания Новэк» Управлением Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике - Чувашии было прекращено.

Названное решение Управления заявитель считает незаконным по следующим основаниям.

Общество является исполнителем коммунальных услуг (управляющая компания) для ряда жилых домов, расположенных на территории г.Новочебоксарска. Тепловую энергию, необходимую для обеспечения граждан коммунальными услугами в виде отопления и горячего водоснабжения, общество, начиная с января 2013 года, приобретает у ОАО «ТГК-5» по тарифам, установленным для граждан. В период с января 2013 года по настоящее время ОАО «ТГК-5» предъявило к оплате ООО «УК Новэк» количество тепловой энергии, израсходованной на отопление и горячее водоснабжение не в соответствии с данными приборов учета, и фактически требует оплатить услугу сверх потребленного населением коммунального ресурса, что является недопустимым в виду следующего.

Действовавшее в спорный период законодательство исходило из того, что объем потребленных коммунальных услуг, в том числе тепловой энергии, определяется на основании показаний приборов учета.

Жилые дома, находящиеся в управлении ООО «УК Новэк», оборудованы общедомовыми приборами учета тепловой энергии.

Следовательно, собственники помещений многоквартирных домов должны оплачивать управляющей компании полученную тепловую энергию, количество которой определяется по показаниям приборов учета, а управляющая компания должна перечислить эту сумму энергоснабжающей организации. При этом управляющая компания лишена возможности взимать с собственников помещений многоквартирных домов плату за тепловую энергию сверх объема, определенного прибором учета.

Однако, начиная с января по ноябрь 2013 года ОАО «ТГК-5» предъявляло к оплате управляющей компании количество тепловой энергии, превышающее показания приборов учета.

Данный факт подтверждается актами снятия показаний приборов учета, расчетами количества потребленной тепловой энергии, счетами теплопотребления за период с января по ноябрь 2013 года.

Представитель заявителя в судебном заседании заявленные требования поддерживает, просит признать недействительным решение от 26.06.2014 и приводит доводы, изложенные в заявлении.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии в судебном заседании и письменным отзывом на заявление просит в удовлетворении заявленных требований отказать в полном объеме. В частности, указывает, что судебными актами по делу № А40-180254/2013 установлено, что ОАО «ТГК-5» предъявлено к оплате количество тепловой энергии, израсходованной на отопление и горячее водоснабжение в соответствии с данными приборами учета. В этой

связи Комиссия пришла к выводу об отсутствии нарушений антимонопольного законодательства со стороны ОАО «ТГК-5».

Представитель ОАО «Территориальная генерирующая компания №5» в судебном заседании и письменным отзывом на заявление просит в удовлетворении заявленных требований отказать в полном объеме. В частности, указывает, что в рамках дела № А40-180254/2013 судом признано законным определение со стороны ОАО «ТГК-5» количества отпущенных энергоресурсов в период с января по ноябрь 2013 года.

Выслушав объяснения представителей лиц, участвующих в деле, исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, в Чувашское УФАС России поступило обращение ООО «УК Новэк» на действия ОАО «ТГК-5» о нарушении антимонопольного законодательства, выраженного в предъявлении к оплате количество тепловой энергии, израсходованной на отопление и горячее водоснабжение не в соответствии с данными приборами учета.

В жалобе указано, что ООО «УК Новэк» является исполнителем коммунальных услуг (управляющая компания) для ряда жилых домов, расположенных на территории г.Новочебоксарска. Тепловую энергию, необходимую для обеспечения граждан коммунальными услугами в виде отопления и горячего водоснабжения общество, начиная с января 2013 года приобретает у филиала ОАО «ТГК-5» «Марий Эл и Чувашия» по тарифам, установленным для граждан. В период с января 2013 года по настоящее время ОАО «ТГК-5» предъявило к оплате ООО «УК Новэк» количество тепловой энергии, израсходованной на отопление и горячее водоснабжение не в соответствии с данными приборов учета, и фактически требует оплатить услугу сверх потребленного населением коммунального ресурса.

Начиная с января 2013 года по настоящее время ОАО «ТГК-5» предъявляет к оплате управляющей компании количество тепловой энергии, превышающее показания приборов учета. Данный факт подтверждается актами снятия показания приборов учета, расчетами количества потребленной тепловой энергии, счетами-фактурами и счетами теплоснабжения за период с января 2013 года по февраль 2014 года, а также примером расчета излишне предъявленного ОАО «ТГК-5» количества тепловой энергии за ноябрь-декабрь 2013 года.

По результатам рассмотрения поступившего заявления, Комиссия решением от 26.06.2014 прекратила производство по делу № 19/04-АМЗ-2014 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного в отношении ОАО «ТГК-5».

Не согласившись с данным решением ООО «Управляющая компания Новэк» оспорило его в судебном порядке.

В соответствии с частью 1 статьи 198, частью 4 статьи 200, частью 2 статьи 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пунктом 6 постановления Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.07.1996 № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой

Гражданского кодекса Российской Федерации» для удовлетворения требований о признании недействительными решений государственных органов необходимо наличие двух условий: несоответствие их закону или иному нормативному правовому акту, а также нарушение прав и законных интересов заявителя.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 548](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) правила, предусмотренные [статьями 539 - 547](#) настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Согласно [пункту 1 статьи 539](#) ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон ([статья 544](#) ГК РФ).

В соответствии с [пунктом 1 статьи 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. [Правила](#) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также [правила](#), обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно [части 2 статьи 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном [частью 14 статьи 161](#) настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему

содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Обстоятельства дела свидетельствуют, что ООО «УК Новэк» является управляющей компанией и осуществляет деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами в г.Новочебоксарск.

В силу положений части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «УК Новэк» обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, который находится в управлении управляющей компании, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая компания, являющаяся исполнителем, приобретает тепловую энергию у энергоснабжающей организации – ОАО «ТГК-5» в целях оказания коммунальных услуг населению.

В силу [абзаца второго пункта 15](#) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее - Правила № 307) в случае, если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной и горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

С учетом изложенного, общество должно приобретать тепловую энергию у ОАО «ТГК-5» по тарифам, установленным обществом для граждан.

Согласно [пункту 22](#) Правил № 307 при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Из [пункта 1 статьи 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации видно, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таким образом, из анализа вышеуказанных норм права следует, что объем потребленных коммунальных услуг, в том числе тепловой энергии, определяется на основании показаний приборов учета.

В соответствии с договором теплоснабжения и поставки горячей воды от 01.01.2013 № ДТС/5200-2-101/2013-0021 теплоснабжающая организация (ОАО «ТГК-5») обязуется подавать потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы»), а потребитель (ООО «УК Новэк») обязуется принимать и оплачивать поставляемые энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный договором режим их потребления (пункт 1.1 договора).

Потребитель является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов, и приобретает тепловую энергию и горячую воду в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в домах коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (пункт 1.2 договора). Потребитель рассчитывается за отпущенные энергетические ресурсы по допущенным в эксплуатацию представителем теплоснабжающей организации коммерческим прибором учета потребителя.

Таким образом, сторонами по договору определено, что учет количества поставленной и принятой тепловой энергии, горячего водоснабжения и, соответственно, размер платы за тепловую энергию и горячее водоснабжение определяется по показаниям приборов учета.

Жилые дома, находящиеся в управлении ООО «УК Новэк» оборудованы общедомовыми приборами учета тепловой энергии.

Решением Арбитражного суда г.Москвы от 18.02.2014 по делу № А40-180254/13 с ООО «Управляющая компания Новэк» в пользу ОАО «Территориальная генерирующая компания № 52» взыскано неосновательное обогащение в размере 22 044 428 руб. 11 коп., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 3 315 634 руб. 31 коп. с дальнейшим их начислением с 29.01.2014г. по ставке рефинансирования ЦБ РФ 8,25% годовых на сумму задолженности за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель 22 044 428,11 руб. до момента фактического погашения ответчиком задолженности. В рамках данного дела суд пришел к выводу об отсутствии договорных отношений между организациями.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда г.Москвы от 16.05.2014 по делу № А40-180254/13 вышеуказанное решение Арбитражного суда г.Москвы от 18.02.2014 оставлено без изменения.

Судом отмечено по делу № А40-180254/13, что в связи с переводом потребителей тепловой энергии города Новочебоксарск на прямые расчеты от ООО «Коммунальные технологии» к ОАО «ТГК-5», согласно протоколу № 25 Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 28.09.2012, теплоснабжение

многоквартирных жилых домов, расположенных в городе Новочебоксарск и управляемых ООО «УК Новэк», осуществляется фактически Новочебоксарской ТЭЦ-3 филиала Марий Эл и Чувашии ОАО «ТГК-5». До 01.01.2013 теплоснабжение объектов ООО «УК Новэк» осуществлялось по договору снабжения тепловой энергией с ООО «Коммунальные технологии», а ООО «Коммунальные технологии» закупало объем тепловой энергии и теплоносителя у ОАО «ТГК-5» по договору снабжения тепловой энергией в горячей воде от 01.11.2007 № 5475000008. Между ОАО «ТГК-5» и ООО «УК Новэк» с 2013 года велась переписка по вопросу заключения договора теплоснабжения и поставки горячей воды. Договор на теплоснабжение сторонами заключен не был.

Расчет теплоснабжения произведен ОАО «ТГК-5» на основании показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя многоквартирных жилых домов, управляемых ООО «УК Новэк», ежемесячно предоставляемых согласно актов снятия показания приборов узла учета тепловой энергии.

ОАО «ТГК-5» предъявляет к оплате управляющей компании количество тепловой энергии, теплоносителя, соответствующее актам снятия показаний приборов узла учета тепловой энергии, теплоносителя.

Перерасчет количества потребленной тепловой энергии с учетом фактической температуры холодной воды производится потребителем тепловой энергии, и отражается в актах снятия показаний приборов узлов учета тепловой энергии, предоставляемых ежемесячно потребителем в теплоснабжающую организацию для расчетов за потребленную тепловую энергию.

При этом перерасчет количества потребленной тепловой энергии производится потребителем в соответствии с требованиями пункта 112 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, а также пунктом 18 Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 № 105, с учетом измерения температуры холодной воды.

Таким образом, ОАО «ТГК-5» предъявлено к оплате количество тепловой энергии, израсходованной на отопление и горячее водоснабжение в соответствии с данными приборами учета.

В соответствии с частью 2 статьи 69 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, установленные вступившими в законную силу судебным актом арбитражного суда по ранее рассмотренному делу, не доказываются вновь при рассмотрении арбитражным судом другого дела, в котором участвуют те же лица.

Преюдиция – это установленное судом конкретных фактов, которые закрепляются в мотивировочной части судебного акта и не подлежат повторному судебному установлению при последующем разбирательстве иного спора между теми же лицами. Преюдициальность предусматривает не

только отсутствие необходимости повторно доказывать установленные в судебном заседании факты, но и запрет на их опровержение.

В силу статьи 69 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, выводы, сделанные при разрешении дела № А40-180254/13, имеют преюдициальное значение при рассмотрении настоящего дела.

С учетом изложенных обстоятельств Управлением ФАС по Чувашской Республике сделан правильный вывод об отсутствии ОАО «ТГК-5» нарушений антимонопольного законодательства.

В связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства Управление обоснованно прекратило дело № 19/04-АМЗ-2014, возбужденное в отношении ОАО «ТГК-5».

Принимая во внимание все вышеизложенное в совокупности, суд приходит к выводу о том, что оспариваемое решение от 26.06.2014 является законным и обоснованным, и не нарушает права и законные интересы ООО «УК Новэк» в сфере предпринимательской деятельности, что в соответствии с частью 3 статьи 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации влечет отказ в удовлетворении требований.

Расходы по государственной пошлине по правилам статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд относит на заявителя.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

р е ш и л :

в удовлетворении заявления общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новэк» отказать.

Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Чувашской Республики – Чувашии в течение одного месяца с момента его принятия.

Решение может быть обжаловано также в Арбитражный суд Волго-Вятского округа при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции, или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

О.Л. Павлова