

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Чувашской Республике  
428018, г. Чебоксары, Московский пр., д. 2

Заявитель: ООО «Базис»  
4289018, г. Чебоксары, ул. А. Крылова, д. 5, оф. 22  
42-98-73

Ответчик: 1. Организатор торгов - МБОУ «Гимназия № 4»  
г. Чебоксары Чувашской Республике  
тел. 88352624142, 620097

2. Аукционная комиссия организатора торгов

428008, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 1а

**Жалоба**  
**на действия организатора открытого аукциона**  
**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

08 августа 2014г. в на специализированном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Ответчик разместил извещение № 080814/5985083/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности — одноэтажного панельного здания (Литер Б), расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 1А, общей площадью 309,5 кв.м. При этом в извещении была указана дата и время проведения аукциона — 22.09.2014г., 10.00, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе — 19.09.2014г., 16.00.

Согласно документации об открытом аукционе, размещенной на сайте позднее - 29.08.2014г., дата и время проведения аукциона была перенесена на 23.09.2014г., 10.00, при этом дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе остались прежними — 19.09.2014г., 16.00.

В нарушение аукционной документации организатор торгов провел аукцион 22 сентября 2014г. Полагая, что аукцион состоится 23 сентября 2014г., представитель ООО «Базис» не явился на аукцион 22 сентября 2014., в результате чего аукционная комиссия признала аукцион несостоявшимся и постановила заключить договор аренды с единственным участником аукциона Другой допущенный к аукциону участник также не явился для участия в аукционе, полагаем, что по той же причине.

Таким образом, действия Ответчика по ненадлежащему размещению аукционной документации привели к нарушению прав Заявителя на участие в открытом аукционе.

Кроме того, в силу п.106 Приказа ФАС от 10.02.2010г. № 67 О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее — Приказ ФАС № 67) организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Следовательно, при проведении открытого аукциона Ответчиком были допущены следующие нарушения:

- При изменении аукционной документации не были внесены соответствующие изменения в извещение;

- Не был соблюден п.106 Приказа ФАС № 67 о перенесении срока подачи заявок на

- участие в аукционе;
- Аукцион был проведен в несоответствующий аукционной документации срок.

Согласно ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу ст. 20 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, ст. 20 ФЗ «О защите конкуренции», п.106 Приказа ФАС от 10.02.2010г. № 67 О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной,
2. Признать аукцион по извещению № 080814/5985083/01 несостоявшимся, результаты аукциона недействительными.

Приложения:

1. Жалоба - в 2-х экз.
2. Копия заявки на участие в аукционе.
3. Извещение от 08.08.2014. о проведении торгов № 080814/5985083/01
4. Документация об открытом аукционе.
5. Протокол № 2 проведения открытого аукциона по извещению № 080814/5985083/01

Директор ООО «Базис» \_\_\_\_\_

*А. Сидорин* 2014г.