

УФАС по Чувашской Республике
г. Чебоксары, Московский проспект, д. 2

Заявитель:

ЖАЛОБА

Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского района Чувашской Республики (организатор аукциона, адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Шоссейная, д. 15, тел. (8-83520) 2-40-82) на своем сайте http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?gov_id=93&id=1853265 опубликовала информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:000000:6924, 21:21:000000:6921, расположенных по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская (далее - земельные участки)

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я считаю, что оно не соответствует действующему законодательству, и указанный аукцион не может быть проведен ввиду следующего.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», информация о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков должна быть размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков организатор аукциона на сайте www.torgi.gov.ru не размещал, в связи с чем нарушил мое право на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 4 статьи 38 Земельного кодекса РФ порядок организации и проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

Земельным кодексом РФ предусмотрена специальная норма права – статья 38.1, которая определяет порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.

В соответствии с пунктом 10 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ в извещении или сообщении о проведении аукциона должны содержаться сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение, а также о «шаге» аукциона.

В обжалуемом нами информационном сообщении и извещении о проведении аукциона в нарушение пункта 4 части 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует информация о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологического присоединения).

Так же в нарушении действующего законодательства в извещении о проведении аукциона организатором установлен сокращенный срок для отказа от проведения аукциона – не позднее чем за 3 дня до его проведения. Тогда как пунктом 11 ст. 38.1 ЗК РФ организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

6х05-09 / 4006

Между тем, опубликованное извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не соответствует требованиям Земельного кодекса РФ, что является существенным нарушением порядка проведения аукциона.

На основании вышеизложенного, и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению антимонопольного органа, направить организатору аукциона, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу.
2. Принять решение о необходимости выдачи предписания по аннулированию открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:000000:6921, 21:21:000000:6924, расположенных по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская

Приложение:

1. Копия информационного сообщения (извещения) о проведении аукциона с сайта организатора торгов.

26.09.2014г