

УФАС по Чувашской Республике
г. Чебоксары, Московский проспект, д. 2

Заявитель:

ЖАЛОБА

Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского района Чувашской Республики (организатор аукциона, адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Шоссейная, д. 15, тел. (8-83520) 2-40-82) на своем сайте http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?gov_id=93&id=1853258 опубликовала информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:21:160121:92, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская (далее - земельный участок)

Об информационном сообщении по вышеуказанному адресу в сети Интернет о проведении торгов мне стало известно только 17 сентября 2014г., а последним днем оплаты задатка по условиям аукциона было - 16 сентября 2014 г., в связи с чем я не смогла своевременно внести сумму задатка, подать заявку на участие в аукционе и стать участником открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», информация о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков должна быть размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, аукционную документацию организатор аукциона на сайте www.torgi.gov.ru не размещал, в связи, с чем нарушил мое право на участие в аукционе.

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по вышеуказанному адресу в сети Интернет, я считаю, что оно не соответствует действующему законодательству, регулирующему порядок организации, проведения торгов для указанного вида имущества, и указанный аукцион не может быть проведен ввиду следующего.

В соответствии с пунктом 4 статьи 38 Земельного кодекса РФ порядок организации и проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

Земельным кодексом РФ предусмотрена специальная норма права - статья 38.1, которая определяет порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.

В соответствии с пунктом 10 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ в извещении или сообщении о проведении аукциона должны содержаться сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение, а также о «шаге» аукциона.

В информационном сообщении и извещении о проведении аукциона в нарушение пункта 4 части 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует информация о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологического присоединения).

Так же в нарушении действующего законодательства в извещении о проведении аукциона организатором установлен сокращенный срок для отказа от проведения аукциона – не позднее чем за 3 дня до его проведения. Тогда как пунктом 11 ст. 38.1 ЗК РФ организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Так же в нарушение п. 8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808 в извещении об аукционе отсутствует проект договора аренды земельного участка.

Таким образом, я как потенциальный претендент была лишена возможности участия в данном аукционе вследствие неполучения полной и своевременной информации о проведении конкурса.

На основании вышеизложенного, и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению антимонопольного органа, направить организатора аукциона, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать мою жалобу обоснованной и принять решение о необходимости выдачи предписания по аннулированию открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 21:21:160121:92, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская

Приложение:

1. Копия информационного сообщения (извещения) о проведении аукциона с сайта организатора торгов.

«19» сентября 2014г. _____