

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии

428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский проспект, д. 2

Копия: Территориальное управление Федерального агентства по управлению Государственным имуществом в ЧР

От кого:

ЖАЛОБА

на организацию и проведение торгов ООО «Спектр»

- 1. Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «Спектр» (юридический адрес: 429060, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Садовая, д.1, ОГРН 11221366000524, тел: (8352) 43-33-03, 89538976398), действующее на основании государственного контракта № 2 от 09.01.2014 г. и доверенности от 14.01.2014 г. № 7-Д, выданной Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чувашской Республике (далее – ТУ Росимущества в ЧР), и по поручениям на реализацию ТУ Росимущества в ЧР.
- 2. Адрес официального сайта** на котором размещена информация о проведении торгов по продаже заложенного арестованного имущества: <http://spektr21.ru/news/172/>
- 3. Наименование:** лот № 3 - квартира, площадью 77,8 м², кадастровый номер 21:01:010302:1615, расположенная по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, д.8, кв. , нач. прод. цена – 2 569 600 руб. (первичн.).
- 4. Дата опубликования извещения о проведении публичных торгов:** 04.08.2014 года.

Я, _____, подала заявление 26.08.2014 г. в ООО «Спектр» по адресу г. Ядрин, ул. Ленина, д. 46 – ул. Красноармейская, д. 5 «а», 2 этаж на участие в торгах 01.09.2014 г. лота № 3, квартиры, расположенной по адресу г. Чебоксары, ул. Университетская, д.8, кв.

Согласно информации в извещении о проведении торгов, представленной на сайте ООО «Спектр», я представила следующие документы:

- 1) заявка на участие в торгах по установленной форме;
- 2) договор о задатке № 57 от 26 августа 2014г.;
- 3) копия квитанции об оплате с отметкой банка (5% от начальной продажной цены – 128 480 руб.);
- 4) опись представленных документов, которую я заполняла от руки в двух экземплярах;
- 5) копия паспорта (все страницы);
- 6) нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН.

Документы в городе Ядрине принимала женщина, назвавшаяся представителем ООО «Спектр». Для заполнения она дала мне, следующие документы, которые были заранее подписаны директором ООО «Спектр» _____, а на договоре о задатке стояла и печать ООО «Спектр»:

- бланки договора о задатке;
- бланки заявки на участие в торгах;
- бланки описи документов.

Представитель ООО «Спектр» приняла от меня документы, проверила мой паспорт и копии страниц паспорта, которые были представлены мной в полном объеме, поставила на описи и заявке время и дату принятия документов.

6х.05-05/6378

03.09.2014

В соответствии с п. 6.1.4. Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность РФ, утвержденного распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 N 418 (далее-Порядок) в случае если заявитель представил не все документы, перечисленные в извещении организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах.

Не принятая организатором торгов заявка с приложенными к ней документами возвращается заявителю в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку об отказе, путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку либо путем отправления указанных документов по почте (заказным письмом).

Учитывая, что представитель ООО «Спектр» заявку мою приняла, полагаю, что документы можно считать предоставленными полностью. В случае отсутствия каких-либо документов представитель в соответствии с п. 6.1.4 Порядка не должна была принимать заявку.

К тому же копии всех листов моего паспорта были предоставлены мной полностью, что подтверждается описью. Никаких пометок о том, что копия паспорта представлена не в полном объеме, на описи нет. Куда в последствии «исчезли» недостающие страницы следует разобраться с представителями ООО «Спектр».

Согласно п.6.1.5. Порядка «Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о претендентах и содержания представленных документов». Если документы пропали у них, значит директор ООО «Спектр» не обеспечил сохранности принятых им документов.

Также необходимо иметь в виду, что п. 5.3 Порядка установлено, что Заявитель – физическое лицо обязано представить копию паспорта. Необходимость представлять копии листов паспорта, в которых отсутствует какая-либо информация, законодательством РФ не установлена. Не предоставление копий страниц, не содержащих каких-либо сведений о личности гражданина, не может свидетельствовать о недостоверности сведений, указанных в представленных заявителем документах, необходимых для участия в торгах (см. Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.06.2012 N 15АП-6545/12).

Женщина, принимавшая документы, проинформировала меня, что, если торги не состоятся, меня оповестят об этом по указанному мной в заявке контактному телефону. Звонков в мой адрес от ООО «Спектр» не поступало.

01.сентября 2014 г. в 14:20 я подошла по месту проведения торгов, где мужчина (не представился), уточнив мою фамилию и рассмотрев паспорт, вручил мне Уведомление от 29 августа 2014 г., подписанное директором ООО «Спектр» о недопущении меня к торгам по причине отсутствия копий всех страниц паспорта.

На вопрос, что у меня имеется подписанная опись в получении их работником полного пакета документов для участия в торгах и на каких основаниях был представлен отказ, мужчина заявил, что он не имеет к этому отношения. По контактному телефону (8352) 43-33-03, сообщили, что все уполномоченные представители находятся на торгах.

В 14.30 организаторы и участники торгов (которые, по моему мнению, знали друг друга и активно общались между собой) поднялись в квартиру, где состоялись «торги», в 14.35 они вышли, сели в две машины и уехали. За 5 минут провести торги и оформить протокол можно только если документы были подготовлены заранее, комиссия была в курсе о победителе и конечной цене заложенного имущества. Вывод один, не допустили меня к торгам, только из-за того, что я могла повысить цену и разрушить чьи-то планы.

Конечно, все понятно, торги состоялись, и победил тот, кто должен был победить с минимальной стоимостью лота, а я в этих торгах была лишним звеном, которое убрали, но убрали очень грязно. Создалось впечатление, что торги были проведены по предварительному сговору.

1 сентября и 2 сентября 2014 года пыталась поговорить по телефону 43-33-03 с директором ООО «Спектр» .., но безрезультатно. Хотелось уточнить каких все же страниц паспорта не хватило и перечислили ли мне задаток в сумме 128 480 рублей, 2 сентября 2014 года истекло три рабочих дня со дня оформления комиссией по проведению торгов протокола. Сегодня 3 сентября 2014 года задатка я не получила.

Просьба рассмотреть мою жалобу на нарушение процедуры торгов и незаконность недопущения меня к участию в торгах, а так же признать торги недействительными, установить и привлечь к ответственности виновных лиц в соответствии с законодательством РФ.

Приложения на 8 листах в одном экземпляре:

1. копия договора о задатке № 57 от 26 августа 2014г. на 3 листах;
2. копия заявки на участие в торгах на 2 листах;
3. копия квитанции об оплате задатка на 1 листе;
4. копия описи документов для физических лиц на 1 листе;
5. копия уведомления о не допуске к торгам на 1 листе.

03.09.2014г.