

11 августа 2014 года

УФАС России по Чувашской Республике

Заявитель: ООО Строительная компания «ДИЗАЙН»
г.Чебоксары, ул.Водопроводная, д.11, оф.1
Адрес для направления корреспонденции:
428015, г.Чебоксары, пр.Московский, д.19, корп.5,
оф.50
тел. (8352) 43-98-80, 45-91-14

Заинтересованные лица: Открытое акционерное общество «Ипотечная
корпорация Чувашской Республики»
428018, г.Чебоксары, пр.Московский,3

ЗАО «Регионстрой»
428003, г.Чебоксары, Лапсарский пр., 59

ЗАЯВЛЕНИЕ о нарушении антимонопольного законодательства

ОАО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» (далее ОАО «ИКЧР») объявлен открытый конкурс на Выполнение работ по строительству объекта "Группа жилых домов поз. 1, 2, 3 по ул. 10 Пятилетки в г. Новочебоксарск. Позиция 1 и 2" (извещение №31401130463). Конкурсная документация размещена 25.06.2014 на официальном сайте www.zakupki.gov.ru и/или официальном сайте ОАО «ИКЧР» www.ikchr.ru. Дата окончания подачи заявок – 16.07.2014.

ООО СК «ДИЗАЙН» подало документы на участие в данном открытом конкурсе 16.07.2014, что подтверждается описью входящих документов.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 28.07.2014 комиссия ОАО «ИЧКП» рассмотрело три заявки, поданные ЗАО «Регионстрой», ООО «Казанский Посад» и ООО СК «ДИЗАЙН».

При этом только заявка ЗАО «Регионстрой» была признана соответствующей требованиям конкурсной документации. Остальные участники размещения заказа не были признаны участниками конкурса.

Согласно протоколу оценки и сопоставления заявок от 28.07.2014 принято решение о проведении прямой закупки по лоту - Выполнение работ по строительству объекта "Группа жилых домов поз. 1, 2, 3 по ул. 10 Пятилетки в г. Новочебоксарск. Позиция 1 и 2" у ЗАО «Регионстрой».

В последующем, на основании решения УФАС по ЧР от 06.08.2014 по делу №23-ЗП-2014, которым признано незаконными действия комиссии ОАО «ИЧКП» по непризнанию ООО СК «ДИЗАЙН» участником открытого конкурса Выполнение работ по строительству объекта "Группа жилых домов поз. 1, 2, 3 по ул. 10 Пятилетки в г. Новочебоксарск. Позиция 1 и 2", вышеуказанные протоколы были отменены и заявки участников размещения заказа были рассмотрены повторно.

Итого 05 08 / 2014 1
11.08.2014

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 08.08.2014 комиссия ОАО «ИЧКП» повторно рассмотрела три заявки, поданные ЗАО «Регионстрой», ООО «Казанский Посад» и ООО СК «ДИЗАЙН».

При этом заявки ООО СК «ДИЗАЙН» и ЗАО «Регионстрой» были признаны соответствующей требованиям конкурсной документации. ООО «Казанский Посад» не был признан участником конкурса.

Согласно протоколу оценки и сопоставления заявок от 08.08.2014 принято решение признать победителем ЗАО «Регионстрой» с ценой договора 468 377 144,25 руб. и заключить с указанным лицом договор на выполнение работ по строительству объекта "Группа жилых домов поз. 1, 2, 3 по ул. 10 Пятилетки в г. Новочебоксарск. Позиция 1 и 2" по цене 468 377 144,25, в т.ч. НДС – 18%.

Основанием для признания ЗАО «Регионстрой» победителем и присвоении ООО СК «ДИЗАЙН» второго места были результаты оценки и сопоставления заявок.

По позиции цена договора лучшие результаты были у ООО СК «ДИЗАЙН» цена 459 902 847 руб. ЗАО «Регионстрой» предложена цена 486 377 144,25 руб., то есть на 8 474 297,25 руб. больше.

Соответственно, по цене договора ООО СК «ДИЗАЙН» получило 0,55 баллов, а ЗАО «Регионстрой» 0 баллов.

По позиции отзывы в сфере жилищного строительства лучшие результаты были у ЗАО «Регионстрой» - 14 баллов, а у ООО СК «ДИЗАЙН» - 10,5 баллов. При этом ООО СК «ДИЗАЙН» предоставило 9 отзывов, из них 7- в области жилищного строительства.

Вместе с тем, по протоколу оценки и сопоставления заявок от 28.07.2014, которым ранее было принято решение о проведении прямой закупки по лоту - Выполнение работ по строительству объекта "Группа жилых домов поз. 1, 2, 3 по ул. 10 Пятилетки в г. Новочебоксарск. Позиция 1 и 2" у ЗАО «Регионстрой», заявка указанного общества также оценивалась.

При этом по позиции «Отзывы в сфере жилищного строительства» у ЗАО «Регионстрой» было всего 10,5 баллов.

После отмены указанного протокола оценки и сопоставления заявок от 28.07.2014 претенденты дополнительные документы предоставлять в конкурсную комиссию были не вправе. Соответственно, комиссия оценивала только те документы, которые были предоставлены претендентами до 16.07.2014.

Но по каким то неизвестным причинам, сумма баллов по представленным ЗАО «Регионстрой» отзывам увеличилась.

Согласно п.14 части 8 конкурсной документации при наличии отзывов в сфере жилищного строительства за последние 3 года в количестве 6 и более присваивается 30 баллов.

Несмотря на то, что ООО СК «ДИЗАЙН» предоставило 9 отзывов, из них 7- в области жилищного строительства, ООО СК «ДИЗАЙН» присвоили только 10,5 баллов.

Согласно п.14 части 8 конкурной документации при наличии собственного штата сотрудников для выполнения работ свыше 35 присваивается 30 баллов.

Несмотря на то, что ООО СК «ДИЗАЙН» предоставило сведения о том, что в штате имеются сотрудники количеством более 35 человек, ООО СК «ДИЗАЙН» присвоили только 21 балл.

Согласно п.14 части 8 конкурной документации при наличии собственной или арендованной строительной техники для производства строительных работ в количестве 10 и более присваивается 10 баллов.

Несмотря на то, что ООО СК «ДИЗАЙН» предоставило сведения о том, что имеется в наличии собственная и арендованная строительная техника для производства строительных работ в количестве более 10 единиц, ООО СК «ДИЗАЙН» присвоили только 7 баллов.

Согласно п.1 ст.3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются следующими принципами:

- 1) информационная открытость закупки;
- 2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;
- 3) целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика;
- 4) отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

Пунктом 6 ст.3 указанного закона определено, что не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее-Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а

также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее-Закон №223-ФЗ), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 1 статьи 2 Закона №223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 указанной статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

В силу части 2 статьи 2 Закона №223-ФЗ положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

ООО СК «ДИЗАЙН» не согласно с результатами оценки в открытом конкурсе.

С учетом изложенного,

прошу:

1. Признать незаконными действия комиссии ОАО «ИЧКП» по признанию ЗАО «Регионстрой» победителем открытого конкурса Выполнение работ по строительству объекта "Группа жилых домов поз. 1, 2, 3 по ул. 10 Пятилетки в г. Новочебоксарск. Позиция 1 и 2" (извещение №31401130463).

2. Обязать комиссию ОАО «ИЧКП» отменить протокол оценки и сопоставления заявок от 08.08.2014 повторно рассмотреть заявки участников размещения заказа - открытый конкурс Выполнение работ по строительству объекта "Группа жилых домов поз. 1, 2, 3 по ул. 10 Пятилетки в г.Новочебоксарск. Позиция 1 и 2" (извещение №31401130463).

Приложение:

1. Объявление о конкурсе с сайта Интернет.
2. Конкурсная документация ОАО «ИЧКП».
3. Протокол оценки и сопоставления заявок от 28.07.2014.
4. Протокол рассмотрения заявок от 08.08.2014.

5. Протокол оценки и сопоставления заявок от 08.08.2014.
6. Опись документов на участие в конкурсе.
7. Свидетельство ОГРН на ООО СК «ДИЗАЙН».
8. Решение об избрании директора на ООО СК «ДИЗАЙН».
9. Анкета участника размещения заказа на ООО СК «ДИЗАЙН».
10. Отзывы о работе ООО СК «ДИЗАЙН» на 9 л.
11. Сведения о выполненных работах ООО СК «ДИЗАЙН».
12. Справка о кадровых ресурсах.
13. Справка о материально-технических ресурсах.
14. Договора аренды техники в 1 экз.
15. Паспорт транспортного средства в 2 экз.

Директор ООО СК «ДИЗАЙН»

