

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике
428018, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, Московский проспект, д. 2

**Жалоба на
порядок проведения торгов
по продаже арестованного имущества**

В конце апреля 2014 года из газеты «Вести Чувашии» мне стало известно о том, что ООО «Конкорд» 22 мая 2014 года проводит торги по реализации заложённого нежилого помещения, площадью 74,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Канаш, пл. Ленина, д.41, пом.№2, с кадастровым номером объекта: 21:04:070101:430, при начальной цене лота 1 593 750 рублей.

С целью участия в указанных торгах, я в установленном порядке заключил с ООО «Конкорд» договор о задатке № 27 от 14 мая 2014 года, уплатил сумму задатка, и подал заявку на участие в торгах.

Торги по реализации вышеуказанного объекта недвижимости состоялись 22 мая 2014 года по месту его нахождения в г. Канаш. Победителем торгов признана

Согласно ст.449 ГУ РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги

Я считаю, что порядок проведения торгов был существенным образом нарушен ООО «Конкорд», а, следовательно, сами торги являются недействительными по следующим основаниям.

Во-первых, в соответствии с п.5.1. «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» утв. Росимуществом от 11.04.2014 для проведения торгов организатором торгов создается комиссия по проведению торгов в количестве не менее трех человек из числа штатных сотрудников Росимущества (территориального управления Росимущества) или специализированной организации разрабатывается регламент комиссии, утверждаемые организатором торгов соответствующим приказом (распоряжением).

Между тем при проведении торгов присутствовало только 2 члена комиссии – . Данное обстоятельство объективно свидетельствует о неправомерности проведения торгов, а равно недействительности результатов торгов, проведенных в таком составе.

Во-вторых, для участия в торгах поданы заявки

Однако . 22 мая 2014 для участия в торгах не явился. Соответственно ООО «Конкорд» не приняло мер по выяснению причин неявки . тем самым нарушило процедуру проведения торгов.

6х.06-05/ 3854

26.05.2014

В-третьих, проведение торгов было назначено ООО «Конкорд» на 22 мая 2014 года в 9 часов 45 минут. Однако фактически торги состоялись в 9 часов 30 минут, что ущемляет права участников, подавших заявки на участие в торгах.

Согласно положениям ГК РФ, Федерального закона «Об исполнительном производстве», ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» торги по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество являются законными, если проведены в строгом соответствии с законом и при неукоснительном соблюдении порядка и процедуры их проведения.

Вместе с тем, принимая во внимание вышеизложенные факты и обстоятельства, считаю, что торги по реализации заложенного нежилого помещения, площадью 74.9 кв.м., расположенного по адресу: г. Канаш, пл. Ленина, д.41, пом.№2, с кадастровым номером объекта: 21:04:070101:430, проведены со значительными нарушениями порядка и процедуры их проведения, а, следовательно, являются недействительными.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Провести проверку по доводам, изложенным в настоящей жалобе.
2. Принять меры направленные на устранение выявленных нарушений.

О результатах проверки и принятых мерах прошу известить меня в письменном виде в установленные законом сроки.

Приложение:

1. Копия договора о задатке от 14.05.2014.
2. Копия квитанции о внесении суммы задатка.
3. Копия заявки на участие в торгах.
4. Копия доверенности представителя.

Представитель
(по доверенности)

26.05.2014