Исх. 06-12/4442

18.06.2013

РЕШЕНИЕ

Дело № 25-АМЗ/06-2013 г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 13 июня 2013 года.

Решение изготовлено в полном объеме 18 июня 2013 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 01.04.2013 № 109, в составе:

Котеева В.В. – заместителя руководителя –Чувашского УФАС России (председатель Комиссии);

Чагиной Г.В. - начальника отдела контроля за размещением заказов и торгов (член Комиссии);

Шевченко А.В. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля за размещением заказов и торгов (член Комиссии);

Давыдовой Н.А. - специалиста-эксперта отдела контроля за размещением заказов и торгов (член Комиссии);

при участии представителей:

Конкурсного управляющего ООО «ВУД-Мастер» -Беляева Александра Александровича;

Максимовой Елены Георгиевны – представителя Беляева А.А. по доверенности;

В отсутствии заявителя – …, направившего ходатайство от 11.06.2013 о рассмотрении жалобы в без его участия.

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Чернова В.Г.,

УСТАНОВИЛА:

…. обратился в Чувашское УФАС России с жалобой на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Вуд-Мастер» при проведении открытых торгов по продаже посредством публичного предложения имущества Должника, проводимых в электронной форме на Электронной торговой площадке «Аукционный тендерный центр» номер торгов 1002-ОТПП, расположенного по адресу:Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.Объездная, д.33Б

В своей жалобе …. сообщил, что организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «ВУД-Мастер» Беляевым А.А. были назначены открытые торги по продаже посредством публичного предложения имущества должника, проводимые в электронной форме.

Сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсант» №60 от 06.04.2013 и Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

Период приема заявок составил с 10 час.00 мин. 15.04.2013 по 23 час.59 мин 23.06.2013.

20.05.2013 00 час.01 мин. …. была подана заявка на участие в торгах на приобретение Лота №1 – Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.Объездная, д.33Б и право аренды. Заявка и прилагаемые к ней документы и предложение о цене соответствовали требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Однако, 28.05.2013 г. открытые торги по продаже посредством публичного предложения были отменены Организатором торгов.

Заявитель полагает, что действия Организатора торгов, выразившиеся в отмене торгов, незаконны и нарушают права и интересы заявителя.

Представитель Конкурсного управляющего ООО «ВУД-Мастер» нарушение законодательства не признала.

Пояснила, что торги отменены в связи с технической ошибкой, допущенной при опубликовании объявлений о продаже имущества. Пояснила, что наличие ошибки в публикации (неправильного указанная величина снижения цены лота №2) могла привести к невозможности участия потенциальных покупателей, либо запутать их при перечислении задатка, а также в дальнейшем наличие данной ошибки могло препятствовать регистрации права собственности имущества нового владельца - победителя торгов.

Считает, что продажа имущества должника осуществлена в соответствии с требованиями законодательства.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов заявителя по следующим основаниям.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее-Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Собранием кредиторов ООО «ВУД-Мастер» 26.03.2013 был утвержден «Порядок продажи имущества посредством публичного предложения» (далее — Порядок).

Так же 26.03.2013 Собранием кредиторов ООО «ВУД-Мастер» утверждено предложение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «ВУД-Мастер» (далее – Предложение) по Лоту №1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.Объездная, д.33Б и право аренды на общую сумму 26529300 рублей с НДС и по лоту №2: имущество должника, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.Объездная, д.33Б на общую сумму 2279340 рублей с НДС.

Торговая процедура проводилась в сети «Интернет» на торговой площадке Аукционный тендерный центр» в соответствии со статьями 28, 110, 111 Федерального закона от 26 октября 2002 г №127-Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития №54 от 15.02.2010 г. «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», «Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», а также «Порядком подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Извещение о проведении торговой процедуры «Открытые торги по продаже посредством публичного предложения имущества Должника опубликовано в газете «Коммерсант» №60 от 06.04.2013, газете от 04.04.2013 «Путь к успеху» Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. Период приема заявок составил с 10 час.00 мин. 15.04.2013 по 23 час.59 мин 23.06.2013.

Согласно утвержденному Предложению величина снижения начальной цены продажи имущества лота № 2 -341901 руб. (15% от начальной цены продажи лота № 1). При достижении цены продажи лота №2- 569934 рублей величина снижения начальной продажи имущества лота №2 -113969 рублей (5% от начальной цены продажи лота №1.

Вместе с тем, в извещении, опубликованном 05.04.2013 на электронной площадке «Аукционный тендерный центр», газете «Коммерсант» №60 и в газете «Путь к успеху» размещена аналогичная информация.

Таким образом, при утверждении кредиторами Предложения и размещении информации о торгах допущена техническая ошибка.

В силу статей 11,12, 139 Закона о банкротстве конкурсные кредиторы реализуют свое право в отношении установления порядка продажи имущества должника через участие в собрании кредиторов.

Согласно представленным в заседание комиссии документам, 23 мая 2013 г. (в период проведения торгов) в адрес конкурсного управляющего поступило требование от конкурсного кредитора «Ставропольские деревянные конструкции (обладающего 83,1 % голосов) о проведении собрания кредиторов с целью внесении изменений в предложение о продаже имущества посредством публичного предложения, в связи с наличием в публикации опечатки в части понижения стоимости имущества.

Согласно части 4 статьи 447 ГК РФ торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

В связи с признанием открытого аукциона по продаже имущества Должника ООО «ВУД-Мастер» несостоявшимся, конкурсным управляющим объявлена процедура открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Установлено, что законом о банкротстве сроки отмены торгов не определены.

В силу части 3 статьи 448 Гражданского Кодекса, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Открытые торги по продаже посредством публичного предложения отменены Организатором торгов 28.05.2013 г., т.е. за 26 дней до окончания приема заявок. Таким образом, Комиссия приходит к выводу о правомерности действий конкурсного управляющего ООО «ВУД-Мастер», отменившего торги до наступления даты их проведения в соответствии с ч.4 статьи 448 ГК РФ.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу … не обоснованной.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | В.В.Котеев  |
|  |  |
| Члены Комиссии | Г.В.ЧагинаА.В.ШевченкоН.А.Давыдова |
|  |  |
|  |  |

 Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.