

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы  
по Чувашской Республике -  
Чувашии**

Московский проспект, 2, с. Чебоксары, 428018  
тел. (835 2) 58-42-08, факс (835 2) 58-40-13  
e-mail: to21@fas.gov.ru

12.04.2013 № 06-12/2467

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**ФЕДЕРАЦИН МОНОПОЛИЕ  
ХИРЭС КЁРЕШЕКЕН СЛУЖБИ**

**Федерации монополие  
кёрешекен службин  
Чăваш Республиккичи -  
Чăваш Еври Управленийĕ**

Мускаш проспекчĕ, 2-мĕш сурт,  
Шупашкар хули, 428018  
тел. (835 2) 58-42-08, факс (835 2) 58-40-13  
e-mail: to21@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ**

Дело №10-АМЗ/06-2013

г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 09 апреля 2013 года.  
Решение изготовлено в полном объеме 12 апреля 2013 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 28.12.2011 № 509 в составе:

Борисова В.А. –руководителя Чувашского УФАС России (председатель Комиссии);

Чагиной Г.В – начальника отдела контроля за размещением заказов и торгов (член Комиссии);

Шевченко А.В. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля за размещением заказов и торгов (член Комиссии);

при участии представителей:

Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом:

Ефремова Надежда Станиславовна по доверенности от 09.01.2013 №039-6;

Козлицкая Татьяна Рафаиловна по доверенности от 09.01.2013 №039-4;

Васильева Татьяна Юрьевна по доверенности от 28.12.2012 №039-39;

в отсутствие представителя ООО «Роснефть-сервис»,

**УСТАНОВИЛА:**

ООО «Роснефть-сервис» обратилось в Чувашское УФАС России с жалобой на действия Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. С.

Ислокова площадью 2 974 кв.м., кадастровый номер 21:01:010102:232, разрешенное использование: для строительства одноподъездного многоэтажного дома

Заявитель указал, что проведенные 21 марта 2013 года торги в форме открытого аукциона нарушают его права, так как ООО «Роснефть-сервис» имеет право на получение указанного земельного участка в аренду без проведения торгов в порядке предварительного согласования места размещения объекта.

Представитель Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом пояснила, что заявителем подавалось исковое заявление в Арбитражный суд Чувашской Республики о признании бездействия администрации г. Чебоксары по не предоставлению участка незаконным. Данное исковое заявление оставлено судом без рассмотрения. 29.03.2013 заявителем подан иск о признании объявленных торгов недействительными. Данный иск принят к производству и назначено разбирательство. Кроме того, Чувашским УФАС России по жалобе заявителя возбуждено и рассматривается дело в отношении администрации г. Чебоксары по признакам нарушения статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия приходит к следующему.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства определен в статье 38.1 Земельного кодекса РФ.

Согласно жалобе, ООО «Роснефть-сервис» указывает на неправомерные действия администрации г. Чебоксары и Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, выразившееся в непредставлении земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. С. Ислокова площадью 2 974 кв.м., кадастровый номер 21:01:010102:232, разрешенное использование: для строительства одноподъездного многоэтажного дома заявителю. Как указывает

заявитель, были получены все технические условия, заключения, необходимые для осуществления указанного строительства, также заявителем понесены расходы, связанные с подготовкой земельного участка под строительство одноподъездного многоквартирного дома. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта заявителю не выдано, а земельный участок выставлен на торги.

Комиссией Чувашского УФАС России установлено, что ООО «Роснефть-сервис» обратилось с жалобой в Чувашское УФАС России на неправомерное бездействие администрации г. Чебоксары, по изложенным выше обстоятельствам. Чувашским УФАС России приказом от 03.10.2012 №406 возбуждено дело в отношении администрации г. Чебоксары по признакам нарушения статьи 15 Закона о защите конкуренции.

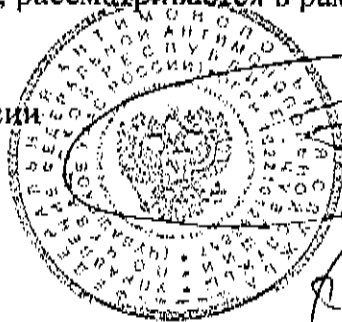
Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

1. Прекратить производство по делу, в связи с тем, что доводы, изложенные в жалобе, рассматриваются в рамках дела №142/05-АМЗ-2013.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



В.А. Борисов

Г.В. Чагина

А.В. Шевченко

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Чувашской Республики в течение трех месяцев.