

декса обязанность утвердить размер тарифа, а не методику его расчета, возложена на орган местного самоуправления.

Реализация указанного полномочия муниципальных органов обусловлена отсутствием соответствующего волеизъявления этих собственников.

Данная норма направлена на то, чтобы обеспечить надлежащее функционирование ЖКХ, что соответствует интересам как собственников помещений, так и иных участников жилищных правоотношений.

Кроме того, данная норма не предполагает, что орган местного самоуправления может принимать произвольные решения. Реализуя полномочия по установлению размера платы, он должен руководствоваться критериями пропорциональности и соразмерности с тем, чтобы соблюдался баланс интересов участников жилищных правоотношений.

В соответствии с п.2 части 1 статьи 15 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам;

Согласно п.17 статьи 4 Закона о защите конкуренции сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке является признаком ограничения конкуренции.

Таким образом, в бездействие администрации г.Чебоксары, выраженное в неприятии мер по установлению тарифов на 2011 г. на содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей и собственников, которые не определены на общих собраниях с выбором тарифа на содержание и ремонт жилых помещений, что привело к неопределенной трактовке постановления 578 от 28.12.2011, в части установления тарифов для собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении платы за содержание, препятствует деятельности управляющих компаний на рынке управления многоквартирными домами, что противоречит антимонопольному законодательству и является нарушением пункта 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В связи с тем, что нарушение антимонопольного законодательства продолжается, Комиссия считает необходимым выдать предписание.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, части 1 статьи 49, статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

решила:

1. Признать бездействие администрации г.Чебоксары нарушающим пункт 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»