

ятиями услуг (включая и те, которые не подлежат государственному регулированию) ущемляет права и интересы участников гражданских правоотношений.

Все составные части платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, органами управления товариществ собственников жилья, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов (часть 7 и 8 статьи 156 Кодекса) или в случае, указанном в пункте 34 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила), органом местного самоуправления как одна величина.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться органами местного самоуправления в случаях и в порядке, указанных в пунктах 34 и 36 Правил.

Пунктом 36 Правил установлено, что в случае если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, органы местного - органы государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой собственниками помещений, исходя из стоимости услуг и работ, входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Согласно п.4 статьи 158 Жилищного Кодекса РФ, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

При этом действующее законодательство не предусматривает, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен устанавливаться органом местного самоуправления для конкретного дома с учетом предложений управляющей компанией.

Однако, Администрацией г.Чебоксары, во исполнение п.4 статьи 158 Жилищного Кодекса РФ соответствующее решение не принято (постановлениями № 298, 268 и следовательно ввиду №578), размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для всех помещений, собственники которых не приняли решения об установлении размера платы такой размер не установлен.

Согласно пояснениям администрации г.Чебоксары размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен устанавливаться собственниками жилых помещений многоквартирных домов на общем собрании собственников помещений с учетом индекса-дефлятора в размере 9,8% в соответствии с постановлением администрации города Чебоксары от 24.11.2010 № 221 "Об индекс-дефляторе на 2011 год к плате за содержание и ремонт жилого помещения".

В соответствии с п.17 статьи 4 Закона о защите конкуренции признаком ограничения конкуренции является установление органом местного самоуправления к хозяйствующему субъекту не предусмотренных законодательством РФ.

Неисполнение органом местного самоуправления своей обязанности по установлению размера тарифа препятствует хозяйственной деятельности ООО «Вертикаль», осложняет ему расчеты с собственниками помещений, которые не согласны с данной методикой расчета. В соответствии с ч.4 статьи 158 Жилищного Ко-