

ными предприятиями и учреждениями г.Чебоксары, размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.10.2007 г. №578

Постановлением от 28.12.2011 №578 «Об установлении базовой ставки за наем и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей на 2012 г.», администрация г.Чебоксары установила, что на 2012 год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на период с 1 января по 30 июня 2012 г. в размере 100%, и в период с 1 июля по 31 декабря 2012 г. в размере 106 % от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного на 2011 г.

Из пояснения представителя администрации г.Чебоксары следует, что орган местного самоуправления не может установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей выше, чем установлено для собственников помещений общим собранием, а также вправе установить размер платы для нанимателей за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме равным размеру платы, установленному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Вместе с тем, своим Постановлением № 578 от 28.12.11 Администрация г.Чебоксары изменяет тарифы за содержание и ремонт жилого помещения установленные для нанимателей жилых помещений с 1 июля 2012 г. на 6% причем, тарифы утвержденные собственниками в этих домах остаются на том же уровне, и отличны от тарифов, установленных администрацией для нанимателей.

Следовательно, тарифы для нанимателей, утвержденные администрацией в домах, где собственники определились с размером тарифа и для собственников, которые на общем собрании утвердили их размеры, в том же доме будут различны, что противоречит действующему законодательству.

Вместе с тем, в домах с долей собственников 100% , где собственники не определились с размером тарифа на содержание и ремонт жилых помещений, администрацией так же не установлен размер тарифа.

В силу пункта 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов и городских округов обладают полномочиями на установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Однако установление органом местного самоуправления цен (тарифов) на оказываемые муниципальными предприятиями услуги возможно лишь в предусмотренных законом случаях; применение таких цен (тарифов) зависит не от организационно-правовой формы предприятия, а от вида оказываемой услуги. Ценовое регулирование всех (без исключения) видов оказываемых муниципальными предпри-