

Постановлением от 23.12.2010 г. № 268 Администрацией вышеуказанное постановление (об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений на 2010 г.) признано утратившим свою силу (п.3)

Согласно примечанию к данному Постановлению:

1. В многоквартирных домах с муниципальной долей собственности, не указанных в таблице, не состоялось общее собрание собственников жилых помещений дома, или собрание состоялось, но решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не принято, либо размер указанной платы принят собственниками помещений без учета предложений управляющей организации.

2. Собственникам жилых помещений многоквартирных домов рекомендуется утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании собственников помещений с учетом индекса-дефлятора в размере 9,8% в соответствии с постановлением администрации города Чебоксары от 24.11.2010 N 221 "Об индексе-дефляторе на 2011 год к плате за содержание и ремонт жилого помещения".

До принятия собственниками жилых помещений решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения размер указанной платы для нанимателей жилых помещений по договорам найма остается на уровне 2010 года. После предоставления управляющей организацией информации о принятом решении с подтверждающими документами в настоящее постановление будут внесены изменения.

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть также установлен в соответствии с порядком, определенным договором управления многоквартирным домом (соглашением к договору управления).

Из чего следует, что данным постановлением Администрацией г.Чебоксары утверждены тарифы за содержание и ремонт жилого помещения в домах, где общие собрания собственников по утверждению тарифов состоялись. Тарифы утверждены самими собственниками и администрацией г.Чебоксары для нанимателей жилых помещений в таких домах.

Для собственников жилых помещений, где собрания по утверждению тарифов не состоялось, администрацией предлагается использовать тарифы, утвержденные на 2010 г. постановлением, которое утратило свою силу в связи с вступлением в силу нового постановления № 268 от 23.12.2010.

Таким образом, Администрация г.Чебоксары при установлении тарифов на содержание и ремонт жилых помещений, для нанимателей жилых помещений по договорам найма, где собственники на общем собрании не определились с его размерами, сослалась на тариф, утвержденный постановлением №298 от 24.12.2009, которое утратило силу. Тарифы на содержание и ремонт жилых помещений для собственников, которые не приняли решения об их размерах данным постановлением или иным другим не утверждались.

Администрацией г.Чебоксары на запрос Чувашского УФАС России представлены пояснения (исх.1264 от 05.03.2012), согласно которым, установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, определено пунктом 4.3 Положения о порядке установления цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципаль-