

## УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России поступило заявление ООО «Вертикаль» об отказе Обществу в установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений находящихся в управлении Общества.

Согласно заявлению, по результатам проведенных в 2010 году общих собраний собственников по утверждению тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов на 2011 год собственники 22-х многоквартирных домов утвердили предложенные Обществом тарифы, а собственники помещений остальных 39-ти домов с соответствующими тарифами не определились. К числу не определившихся относятся собственники, в общем собрании которых приняли участие менее 50 % голосов, необходимых для паличия кворума собрания, а так же собственники, общее собрание которых признаны состоявшимися, но по вопросам утверждения тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов проголосовало менее 50% голосов от числа принявших участие.

Таким образом, 39 домам, обслуживаемым ООО «Вертикаль» не утвержден тариф на содержание и текущий ремонт жилых помещений.

Вместе с тем, администрацией г.Чебоксары издано Постановление от 23.12.2010 года №268 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений на 2011 год», в котором указаны многоквартирные дома поадресно.

12 декабря 2011 ООО «Вертикаль» обратилось в Администрацию г.Чебоксары с просьбой о внесении изменения в Постановление от 23.12.2010 № 268 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений на 2011 г.» в части включения в перечень многоквартирных домов, собственники которых в установленном действующим жилищным законодательством порядке не утвердили соответствующую плату на общих собраниях.

Прокуратурой Чувашской Республики дано заключение (24.01.12 № 71-19-292-11), что внесение изменений в постановление администрации г.Чебоксары от 23.12.10 №268 будет противоречить Конституции РФ и положениям жилищного законодательства, в связи с чем администрацией Обществу было отказано

Представитель ООО «Вертикаль» поддержала свои требования изложенные в заявлении. Устно заявила об отзыве требования, изложенного в п.2 «обязать администрацию г.Чебоксары устранить нарушения антимонопольного законодательства путем внесения изменения в Постановление администрации г.Чебоксары от 23.12.2010 «268 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений на 2011 год».

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Чувашского УФАС России приходит к следующему.

Администрацией г.Чебоксары Постановлением от 24.12.2009 № 298 установлен размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда на 2010 год.

Согласно вышеуказанному постановлению, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений установлен для нанимателей жилых помещений по двум категориям многоквартирных домов: для домов с лифтами и домов без лифтов, а так же имеющих не все виды благоустройства и в домах без удобств.