

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике

Заявитель: Жоров Сергей Викторович

✓ s.zhorov@bk.ru

ООО Инвестиционная Компания «Профи»
Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 18,
Тел. 8 4922 32 61 33,
✓ Эл. почта: tonykit83@mail.ru

Конкурсный управляющий ООО «АВАН-С»
Алимов Александр Анатольевич
Место регистрации ООО «АВАН-С»: 428000,
г. Чебоксары, пр. Мира, 76в
почтовый адрес конкурсного управляющего:
600005, г. Владимир, а/я 18, для ЗАО «ПрофКонсалт»

Жалоба
на организатора торгов ООО ИК «Профи» и
конкурсного управляющего ООО «АВАН-С» Алимова Александра Анатольевича

В газете Коммерсантъ 03.08.2013 г. (№ 137, страница 12) было опубликовано сообщение о продаже на открытых торгах права требования дебиторской задолженности к Родякину П.Б. на сумму 58 169 600 руб. При этом в сообщении было указано, что право требования принадлежит ООО «АВАН-С» (г. Чебоксары, пр. Мира, 76 В, указанное общество признано банкротом на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики по делу № А79-13404/2009 от 28.04.2010 г., конкурсным управляющим является Алимов Александр Анатольевич):

- Организатором торгов является ООО Инвестиционная Компания «Профи», торги проводятся на электронной площадке ОАО «Центр реализации»;
- начальная стоимость 33 790 руб.;
- размер задатка 10% от стоимости лота (3379 руб.);
- шаг аукциона 5% от стоимости лота (1689,5 руб.);
- прием заявок с 00 ч. 00 мин. 05.08.2013 г. до 23 ч. 55 мин. 06.09.2013 г.;
- дата проведения торгов 09.09.2013 г. в 12 ч. 00 мин.

Также в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» аналогичное сообщение о проведении торгов было размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (дата размещения 29.07.2013 г. № сообщения 160605).

На сайте Электронной торговой площадки Центра реализации также было размещено сообщение о продаже имущества ООО «АВАН-С», однако:

- начальная цена лота указана 37 790 руб.;
- размер задатка 10% от стоимости лота (3779 руб.);
- шаг аукциона 5% от стоимости лота (1889,5 руб.)

Мною была подана заявка на участие в торгах и уплачен задаток за участие в торгах.

Однако 09.09.2013 г. указанный аукцион был отменен по причине допущения опечатки при указании начальной цены лота.

Вх. от 18/439

22.09.2013

В последующем сообщение о проведении торгов было опубликовано в газете Коммерсантъ 05.10.2013 г. (№182 стр. 13)

- Организатором торгов является ООО Инвестиционная Компания «ПроФИ», торги проводятся на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»;
- начальная стоимость 33 790 руб.;
- размер задатка 10% от стоимости лота (3379 руб.);
- шаг аукциона 5% от стоимости лота (1689,5 руб.);
- прием заявок с 00 ч. 00 мин. 07.10.2013 г. до 23 ч. 55 мин. 11.11.2013 г.;
- дата проведения торгов 12.11.2013 г. в 12 ч. 00 мин.

Аналогичные сообщения размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (опубликовано 01.10.2013 г., № сообщения 177853) и на сайте электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ.

Победителем торгов был признан Артамонов М.А.

В последствии в газете Коммерсантъ от 21.12.2013 г. № 236 на стр. 10 вновь было опубликовано сообщение о продаже ООО «АВАН-С» права требования дебиторской задолженности с Родякина П.Б. на сумму 58 169 600 руб., также в сообщении указано, что:

- Организатором торгов является ООО Инвестиционная Компания «ПроФИ», торги проводятся на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»;
- начальная стоимость 2 500 000 руб.;
- размер задатка 20% от стоимости лота (500 000 руб.);
- шаг аукциона 5% от стоимости лота (125 000 руб.);
- прием заявок с 00 ч. 00 мин. 23.12.2013 г. до 23 ч. 55 мин. 03.02.2014 г.;
- дата проведения торгов 04.02.2014 г. в 12 ч. 00 мин.

Аналогичные сообщения размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (опубликовано 16.12.2013 г., № сообщения 198474) и на сайте электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ.

Согласно ст. 140, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) реализация прав требования в ходе конкурсного производства производится по правилам ст. 110-111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Таким образом, торги по продаже права требования дебиторской задолженности к Родякину П.Б., проведение которых назначено на 04.02.2014 г., являются повторными и их условия должны соответствовать требованиям п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно:

- начальная цена лота должна составить 30 411 руб. (33790 руб. -10%)
- размер задатка – 10 % или 3041,1 руб.
- шаг аукциона – 5% или 1520,55 руб.

Однако ни в одном из опубликованных сообщений не содержится информации о том, что торги являются повторными, на сайте электронной торговой площадки Сбербанк-

АСТ (код торгов SBR013-131219007) указано, что торги не являются повторными, в существующие условия; начальная цена лота, шаг аукциона и размер задатка, установлены с явным нарушением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. 2 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений. Собранием кредиторов ООО «АВАН-С» изменения в ранее утвержденное Предложение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АВАН-С» не вносились.

Кроме того, не смотря на то, что должник ООО «АВАН-С» зарегистрировано в Чувашской Республике в сообщении о торгах указано, что подготовка и заключение договоров о задатке, ознакомление с формой заявки, ознакомление с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, получение информации, ознакомление с имуществом производится по адресу: г. Владимир, ул. Гагарина, д. 4.

В соответствии с частью 4.7 пункта 4 Приказа Минэкономразвития РФ для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Считаю, что указав в извещении о проведении торгов, требование о заключении договора о задатке, ознакомлении с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, получение информации, по адресу: г. Владимир, ул. Гагарина, 4, организатор торгов ограничил потенциальный круг участников торгов.

Считаю, что указанные нарушения ограничивают потенциальную возможность на участие в торгах и ограничивают конкуренцию, организатором торгов и конкурсным управляющим ООО «АВАН-С» Алимовым А.А. нарушен порядок проведения торгов, предусмотренный ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и установленный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 №54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Приказ Минэкономразвития РФ).

Публикация извещения и установление условий проведения торгов в нарушение действующего законодательства, нарушение установленных законом требований к процедуре торгов свидетельствует о нарушении прав и законных интересов Жорона, заинтересованного в надлежащем проведении торгов.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате

нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

В части 11 ст.18.1 Закона №135-ФЗ указано, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

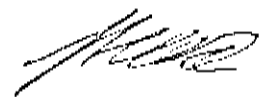
В силу п. 4.2, ч. 1 ст. 23 Закона №135-ФЗ антимонопольный орган является уполномоченным органом по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Принять к рассмотрению жалобу Жорова С.В. на неправомерные действия организатора торгов, назначенных на 04.02.2014 г., ООО ИК «ПроФИ», и конкурсного управляющего ООО «АВАН-С» Алимova Александра Анатольевича и обязать указанных лиц устранить допущенные нарушения.
2. Приостановить торги по продаже дебиторской задолженности права требования к Родякину П.Б. на сумму 58169600 руб., назначенные на 04.02.2014 г., до рассмотрения жалобы по существу и направить уведомление о поступлении жалобы организатору торгов ООО ИК «ПроФИ» и оператору электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (101000, г. Москва, Милютинский пер. д. 10, стр. 4, тел (495) 787-29-97, 787-29-99, company@sberbank-ast.ru).

Приложения:

1. Копия публикации сообщения о проведении торгов в газете Коммерсантъ от 03.08.2013г. (распечатка с сайта газеты).
2. Объявление о проведении торгов с сайта ЕФРСБ, дата публикации 29.07.2013 г.
3. Информация о лоте, распечатка с сайта организатора торгов Центр реализации.
4. Копия публикации сообщения о проведении торгов в газете Коммерсантъ от 05.10.2013г. (распечатка с сайта газеты).
5. Объявление о проведении торгов с сайта ЕФРСБ, дата публикации 01.10.2013 г.
6. Информация о лоте, распечатка с сайта организатора торгов Сбербанк-АСТ.
7. Копия публикации сообщения об итогах проведения 12.11.2013 г. торгов в газете Коммерсантъ от 23.11.2013г. (распечатка с сайта газеты).
8. Сообщение о результатах торгов с сайта ЕФРСБ, дата публикации 21.11.2013 г.
9. Журнал торгов, распечатка с сайта организатора торгов Сбербанк-АСТ.
10. Копия публикации сообщения о проведении торгов в газете Коммерсантъ от 21.12.2013г. (распечатка с сайта газеты).
11. Объявление о проведении торгов с сайта ЕФРСБ, дата публикации 16.12.2013 г.
12. Заявка на проведение торгов, распечатка с сайта организатора торгов Сбербанк-АСТ.



С.В. Жоров