

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике –Чувашии
(8352) 62-50-08 ф. 62-39-12
428018, г. Чебоксары, Московский пр., 2;
to21@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

о нарушении антимонопольного законодательства при проведении торгов

Наименование организатора торгов: Администрация города Канаш Чувашской Республики

Место нахождения: 429330, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24

Почтовый адрес: 429330, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24

Телефон: (83533) 2-36-94

Факс: (83533) 2-12-15

E-mail: gki3@gkan.cap.ru

Контактное лицо:

Заявитель: ИП Валиуллов Ринат Абидинович

Сведения о месте жительства: Чувашская Республика,

Почтовый адрес: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Луговая, д. 35

Адрес электронной почты:

Номер контактного телефона:

Номер факса: 8 (83533) 2-26-00

Указание на обжалуемые торги:

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Канаш Чувашской Республики (торги).

Наименование и характеристика имущества: Лот № 1 - Нежилое помещение (встроенное) общей площадью 73,54 кв.м., назначение – торговое, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, пр. Ленина, д. 11, пом. 1.

Номер извещения: 090614/0071885/01

Адрес сайта: <http://torgi.gov.ru>

Начальная цена продажи имущества: 2 277 000 руб.

Шаг аукциона: 113 850 руб.

Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов

Администрацией города Канаш Чувашской Республики 09.06.2014 г. на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 090614/0071885/01 о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Канаш Чувашской Республики (торги): Лот № 1 - Нежилое помещение (встроенное) общей площадью 73,54 кв.м., назначение – торговое, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, пр. Ленина, д. 11, пом. 1 (далее – Аукцион)

ИП Валиуллов Ринат Абидинович, в период срока приема заявок, 30.06.2014 г. подал заявку на участие в Аукционе.

16.07.2014 г. ИП Валиуллов Ринат Абидинович получил от организатора торгов уведомление о том, что в соответствии с протоколом № 1 заседания комиссии по приему и рассмотрению заявок на участие в аукционе от 11.07.2014 г. ИП Валиуллову Ринату Абидиновичу отказано в участии в Аукционе на основании п. 5.3.2. условий проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города

Обс. 05-05 | 5354
24 04 2014

Канаш Чувашской Республики от 09.06.2014 г. – в форме заявки отсутствуют сведения об объекте приватизации, на который подана заявка.

Данное решение комиссии по приему и рассмотрению заявок на участие в аукционе не соответствует законодательству о проведении торгов по следующим основаниям.

В соответствии с п. 5 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (далее – Положение), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Пунктом 3 Положения предусмотрено, что продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет, в том числе, следующие функции:

е) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме;

ж) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

з) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

Да, действительно, заявка ИП Валиуллова РинатаАбидиновича на участие в Аукционе не была заполнена в части указания сведений об объекте приватизации.

Но при этом, уполномоченное лицо организатора торгов при приеме заявки произвела проверку на правильность оформления, сообщила о ее соответствии требованиям законодательства РФ, произвела регистрацию в журнале приема заявок. Замечаний к составу и содержанию заявки не сообщила.

При регистрации заявки регистрировала заявку именно на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности города Канаш Чувашской Республики (торги): Лот № 1 - Нежилое помещение (встроенное) общей площадью 73,54 кв.м., назначение – торговое, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, пр. Ленина, д. 11, пом. 1.

Кроме того, сведения об объекте приватизации, на который подается заявка, имеется в платежном поручении № 142 от 23.06.2014 г.

Из пункта 8 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" следует, что претендент не допускается к участию в аукционе, если представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является **исчерпывающим**.

В соответствии с пп. "ж" п. 3 "Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе", утвержденного Постановлением

Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. N 585 при продаже находящегося в федеральной собственности имущества продавец при подаче предложений о цене имущества в открытой форме проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона.

Пунктом 12 раздела III Положения "Порядок проведения аукциона и оформление его результатов" установлено, что в день подведения итогов аукциона (или в день определения участников аукциона - при подаче предложений о цене имущества в открытой форме), указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Из абзаца второго пункта 13 указанного Положения следует, что к участию в специализированном аукционе допускаются претенденты, в отношении которых продавец не выявил ни одного обстоятельства, являющегося в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" основанием для отказа в допуске к участию в специализированном аукционе.

Таким образом, законодательство не предусматривает такого основания не допуска к аукциону, как отсутствие в заявке сведений об объекте приватизации.

При этом следует обратить особое внимание на бездействие комиссии по проведению аукциона, заключающееся в не сообщении ИП Валиуллину Ринату Абидиновичу информации об отсутствии в его заявке каких-либо сведений и введение его в заблуждение относительно того, что заявка полностью соответствует действующему законодательству и замечаний нет. Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений Администрации города Канаш

является специалистом в сфере своей деятельности, что следует из высокого доверия ей со стороны руководства Администрации г. Канаш, которая распоряжением от «09» июня 2014г. № 295 возложила на нее полномочия по приему заявок на участие в аукционе.

Данное бездействие свидетельствует о намеренном введении ИП Валиуллова Рината Абидиновича в заблуждение в целях ограничения количества участников в Аукционе.

Аукционная документация не содержит инструкции по заполнению заявки. ИП Валиуллинов Ринат Абидинович участвовал в подобных аукционах в первый раз и не знал как заполнять заявку и доверился которой при проверке замечаний не выявила.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), **которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции**, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В силу части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно части 2 данной нормы наряду с установленными выше запретами при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются органы местного самоуправления, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Таким образом, организатор торгов и аукционная комиссия, нарушили требования законодательства Российской Федерации, тем самым нарушив мои права и законные интересы принять участие в аукционе.

Кроме того, в соответствии с п. 4 ст. 447 ГК РФ целью проведения торгов в форме аукциона является получение наиболее высокой цены за продаваемую вещь. По смыслу указанной нормы действия организатора торгов должны быть направлены на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).

Следовательно, ограничение количества участников Аукциона нарушает публичные интересы, так как продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности по более высокой цене привело бы к более эффективному наполнению бюджета.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

прошу:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать отказ комиссии по приему и рассмотрению заявок Администрации г. Канаш в допуске ИП Валиуллова Рината Абидиновича к участию в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности города Канаш Чувашской Республики (торги): Лот № 1 - Нежилое помещение (встроенное) общей площадью 73,54 кв.м., назначение – торговое, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, пр. Ленина, д. 11. пом. 1, незаконным.
3. Выдать комиссии по приему и рассмотрению заявок Администрации г. Канаш предписание о признании ИП Валиуллова Рината Абидиновича участником вышеуказанного аукциона.

Приложения:

1. Копия информационного сообщения о проведении 29.07.2014 аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Канаш Чувашской Республики с сайта в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>. Аукционная документация находится по ссылке: <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=6160595&tab=1&Id=6160783&prevPageN=1#>
2. Копия распоряжения Администрации г. Канаш от «09» июня 2014г. № 295.
3. Копия описи документов, представляемых для участия в аукционе.
4. Копия платежного поручения о внесении задатка.
5. Копия уведомления об отказе в участии в аукционе.

ИП Валиуллов Ринат Абидинович

24.07.2014 г.

