Исх. 05-05/1977

24.03.2014

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

# о приостановлении рассмотрения дела № 01/05-АМЗ-2014

**о нарушении антимонопольного законодательства**

20 марта 2014 года г. Чебоксары

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии:

«…»

при участии в деле от ответчика - Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары – «…», действующей по доверенности от 14.02.2014 №07,

в отсутствие надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения дела представителей ООО «УК «Центр», а также ООО «Юкон», заявившего ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие,

рассмотрев материалы дела № 1/05-АМЗ-2014, возбужденного по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики (428000, г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.36), выразившегося в бездействии по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вновь введенным в эксплуатацию многоквартирным домом №8 корпус 1, расположенным по ул.Б.С.Маркова в г.Чебоксары,

 УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России поступило заявление ООО «Юкон» (вх. от 14.10.2013 № 05-05/6704) на бездействие Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 8 корпус 1, расположенным по ул.Б.С.Маркова в г.Чебоксары (далее – МКД).

Из заявления следует, что Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары 29.08.2013 года ввело в эксплуатацию 16-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу:г.Чебоксары, ул.Б.С.Маркова, дом 8 корпус 1.

Согласно части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), администрацией города Чебоксары на официальном сайте httр:// torgi.gov.ru размещено извещение о проведении конкурса №120913/2689466/01 по выбору управляющей организации для МКД.

В последствии приказом от 11.10.2013 №66 Управлением ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары данный конкурс был отменен, ввиду того, что дом был сдан в управление ООО УК «Центр» на основании протокола №1 внеочередного собрания собственников помещений в доме №8 корпус 1 по ул.Б.С.Маркова г.Чебоксары, проведенного в период с 08.10.2013 года по 10.10.2013 года.

ООО «Юкон» заявляет, что на момент подписания протокола жильцы не были собственниками квартир в доме № 8 корпус 1 по ул.Б.С.Маркова в г.Чебоксары и в связи с этим достоверность данного протокола вызывает сомнение. Отказ Управлением ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары в проведении конкурса по выбору управляющей компании нарушает его права, поскольку общество ограничено в допуске на рынок управления МКД.

Представитель Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары заявила, что в связи с тем, что собственники помещений по рассматриваемому МКД в установленные сроки избрали управляющую компанию в лице ООО «УК «Центр», у администрации города Чебоксары не было оснований для проведения конкурса по отбору управляющей организации. Собственники помещений МКД реализовали свое право выбора способа управления многоквартирным домом. В связи с этим, в действиях администрации города Чебоксары не содержится нарушения антимонопольного законодательства.

Из представленных ООО «УК «Центр» документов следует, что в настоящее время управляющей организацией ООО «УК «Центр» заключаются договоры с собственниками помещений многоквартирного дома и фактически осуществляются действия по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Кроме того, ООО «УК «Центр» представило копии свидетельств о государственной регистрации права на жилые помещения в доме №8 корпус 1 по ул.Б.С.Маркова г.Чебоксары в количестве 17 шт., выданные собственникам с 07.10.2013 по 04.12.2013 и копии договоров управления многоквартирным домом.

На запрос Чувашского УФАС России (письмо от 21.02.2014 №05-04/1117)т застройщик ООО «Строительная компания «Центр» (письмо от 27.02.2013 №76) представило копии приема-передачи квартир участникам долевого строительства в МКД в количестве 94шт.

Представитель Управления ЖКХ администрации города Чебоксары на основании части 13 статьи 161 ЖК РФ и Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» заявила ходатайство о привлечении к участию в деле администрации города Чебоксары.

В соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения судом другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Установлено, что в рассмотрении Арбитражного суда Чувашской Республики находится дело № 79-4150/2013, решение по которому имеет значение для рассмотрения настоящего дела.

В связи с вышеизложенным Комиссия в соответствии с частями 3, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**определила:**

1. Приостановить рассмотрение дела №01/05-АМЗ-2014, возбужденное в отношении администрации г.Чебоксары Чувашской Республики, до вступления в законную силу решения Арбитражного суда Чувашской Республики по делу №А79-4150/2013.

Председатель Комиссии «…»