

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы  
по Чувашской Республике –  
Чувашии



Московский проспект, 2, г. Чебоксары, 428018  
тел. (835 2) 58-42-08, факс (835 2) 58-40-13  
e-mail: to21@fas.gov.ru

04.07.2012 № 04/15-4872

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФЕДЕРАЦИН МОНОПОЛИЕ  
ХИРЁС КЁРЕШЕКЕН СЛУЖБИ

Федерацин монополие  
кёрешекен службин  
Чăваш Республикинчи -  
Чăваш Енри Управленийĕ

Мускав проспекчĕ, 2-мĕш сурт,  
Шупашкар хули, 428018  
тел. (835 2) 58-42-08, факс (835 2) 58-40-13  
e-mail: to21@fas.gov.ru

ООО «Фирма «Три АсС»

ул. Ярославская, д. 30,  
г. Чебоксары

Никитиной Алисе  
Валентиновне

ул. Университетская, д.2/1,  
кв.77, г. Чебоксары

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА ПО ДЕЛУ  
№ 47-Р-2012

03 июля 2012 г.

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:  
Председатель Комиссии – Н.Ю.Винокурова, заместитель руководителя управления – начальник отдела товарных рынков;  
Члены Комиссии –  
Ланская Г.Ю. – ведущий специалист-эксперт отдела товарных рынков,  
Леонтьева Г.Ф. – специалист-эксперт отдела товарных рынков,  
рассмотрев дело № 47-Р-2012, возбужденное в отношении ООО «Фирма «Три АсС» по признакам нарушения части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе», выразившимся в отсутствии проектной декларации, в присутствии представителя ООО «Фирма «Три АсС» Голицыной Н.Н. (доверенность от 26.12.2010 № 5д-1843), в отсутствии заявителя (сведений об извещении о месте и времени рассмотрения дела не имеется),

003073

## УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России, поступило заявление гражданки Никитиной Алисы Валентиновны, зарегистрированное от 01.06.2012 № 04-05/4503, о распространении ООО «Фирма «Три АсС» на щитовой рекламной конструкции, установленной по Московскому проспекту города Чебоксары, изображения трех богатырей на фоне комплекса многоквартирных жилых и текстовой информации следующего содержания: «Жилой комплекс по ул. Короленко. Микрорайон Сугутка. Три богатыря. Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Три АсС». Проектная декларация на сайте [www.3ASS.ru](http://www.3ASS.ru). Жилой дом поз.12. 2-х и 3-х комнатные квартиры от 33000 руб./кв.м. 220-260, 37-27-76, ул. Ярославская, д.30».

Заявитель полагает, что указанная информация является недостоверной, поскольку у ООО «Фирма «Три АсС» отсутствует проектная декларация.

Представитель ООО «Фирма «Три АсС» Голицына Н.Н. пояснила, объект рекламирования – строящийся многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенный по ул. Короленко г. Чебоксары является строительной позицией, которой присвоен № 12 согласно проекту планировки территории микрорайона, ограниченного улицами Коммунальная Слобода, Короленко, Парижской Коммуны, мостом Сугутским и рекой Сугутка (микрорайон «Сугутка»). Строительство вышеуказанного жилого дома по ул. Короленко (позиция 12) осуществляется в соответствии с разрешением на строительство многоквартирного дома № «RU 21304000» - «б» на земельном участке, предоставленном на основании договора аренды земельного участка от 02.02.2011 № 5/4833-Л. Проектная декларация об указанном строительном объекте опубликована 24.02.2011 на сайте в сети Интернет по адресу: [www.3aas.ru](http://www.3aas.ru).

Судебной коллегией по гражданским делам Верховного суда Чувашской Республики в определении от 25.01.2012 по кассационному делу № 33-285-12 установлено, что разрешение на строительство многоквартирного дома № «RU 21304000» - «б» выдано ООО «Фирма «Три АсС» на строительство многоквартирного жилого дома по улице Короленко позиция 12.

Кроме того, с февраля 2012 г. ООО «Фирма «Три АсС» осуществляет по ул. Короленко строительство многоквартирного жилого дома, являющегося строительной позицией 14.

Строительство указанных многоквартирных жилых домов по ул. Короленко, позиции 12, 14 осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства. ООО «Фирма «Три АсС» располагает всеми документами необходимыми для распространения рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома по вышеуказанным адресам.

С учетом изложенного, ООО «Фирма «Три АсС» считает заявление гражданки Никитиной А.В. необоснованным и не признает вменяемого обществу нарушения части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

Комиссия Чувашского УФАС России, изучив материалы дела, проанализировав содержание рекламы ООО «Фирма «Три АсС», считает доводы гражданки Никитиной А.В. подлежащими отклонению по следующим основаниям.

В силу статьи 3 Федерального закона «О рекламе» под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Под объектом рекламирования понимается товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие, на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Информация, распространенная рекламы ООО «Фирма «Три АсС», является рекламой, поскольку обладает всеми квалифицирующими признаками рекламы.

В силу части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

ООО «Фирма «Три АсС» представило в материалы дела полный комплект документов, включающий: разрешение на строительство многоквартирного дома № «RU 21304000» - «6», договор аренды земельного участка от 02.02.2011 № 5/4833-Л, проектную декларацию, утвержденную 24.02.2011 и размещенную на сайте в сети Интернет по адресу: [www.3aas.ru](http://www.3aas.ru), подтверждающий законность распространения рекламы многоквартирного жилого дома по ул. Короленко, позиция 12. Представленные документы не вызывают сомнения в их подлинности, и у Комиссии не имеется оснований не доверять представленным ООО «Фирма «Три АсС» документам.

Комиссия, дав оценку рассматриваемой рекламы, пришла к обоснованному выводу о недоказанности факта распространения ООО «Фирма «Три АсС» ненадлежащей рекламы.

В соответствии с абзацем а) пункта 36 Правил рассмотрения анти-монопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законо-

дательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2006 № 508, производство по делу может быть прекращено в случае неподтверждения в ходе рассмотрения дела наличия фактов нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Руководствуясь абзацем а) пункта 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Производство по делу № 47-Р-2012 прекратить.

Председатель Комиссии



Н.Ю. Винокурова

Члены Комиссии



Г.Ю. Ланская

Г.Ф. Леонтьева