РЕШЕНИЕ

Дело № 20/04-АМЗ-2012

«09» августа 2012 г. г. Чебоксары

Резолютивная часть решения объявлена 09 августа 2012 года.

Полный текст решения изготовлен 20 августа 2012 года.

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Винокуровой Н.Ю. – заместителя руководителя – начальника отдела товарных рынков (председатель Комиссии);

Иванова Н.Д. – заместителя начальника отдела товарных рынков (член Комиссии);

Симаковой Е.В. – главного специалиста-эксперта отдела товарных рынков (член Комиссии),

при участии представителей:

участников долевого строительства:

Маркова Владимира Александровича – участника долевого строительства многоквартирного дома № 58, корп. 2 по ул. Гражданская, г. Чебоксары (договор от 28.07.2009 № 21);

ООО «Коммунальные технологии»:

Филипповой Екатерины Владимировны, по доверенности от 06.08.2012 № 59;

ООО «Флавий»:

Маханько Нины Федоровны, директора;

Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам:

Егоровой Татьяны Николаевны, по доверенности,

рассмотрев дело № 20/04-АМЗ-2012 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью (Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Речников, д. 3) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России из Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики поступило заявление участников долевого строительства многоквартирного жилого дома № 58 корпус 2 по ул. Гражданская, г. Чебоксары на действия ООО «Коммунальные технологии», связанные с необоснованным уклонением от подключения указанного жилого дома к электрическим сетям.

Как следует из содержания заявления и приложенных к нему документов, застройщиком девятиэтажного жилого дома № 58, корпус 2 по ул. Гражданская г. Чебоксары является ООО «Флавий». Нарушение антимонопольного законодательства заявители усматривают в уклонении ООО «Коммунальные технологии» от подключения дома к электрическим сетям.

В заседании Комиссии участник долевого строительства Марков В.А. поддержал заявление по изложенным в нем доводам.

Представитель ООО «Флавий» сообщила, что в январе 2011 года общество обратилось в ООО «Коммунальные технологии» за получением технических условий завершенного строительством многоквартирного жилого дома № 58 корпус 2 по ул. Гражданская, г. Чебоксары. Согласно выданным техническим условиям на ООО «Флавий» обязано за свой счет выполнить работы по монтажу наружных электрических сетей. 25 января 2011 года между ООО «Флавий» и ООО «Коммунальные технологии» заключен договор № 92 об осуществлении технологического присоединения ООО «Флавий» произвело оплату стоимости технологического присоединения, определенного договором, в размере 245460 руб. 13 коп. После выполнения работ ООО «Флавий» обратилось в ООО «Коммунальные технологии» за получением справки о выполнении технических условий. Справка выдана 23.07.2012. В настоящее время электроэнергия в жилой дом подается.

Представитель ООО «Коммунальные технологии» нарушения антимонопольного законодательства не признала. Пояснила, что 21 января 2011 года ООО «Флавий» обратилось в ООО «Коммунальные технологии» с заявкой от 19.01.2011 № 04 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объекта: «9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями между жилыми домами 58/1 и 60/1 по ул. Гражданская в г. Чебоксары» с вновь заявляемой мощностью в размере 98,2 кВт, напряжением – 0,38/0,22 кВ, II категории надежности электроснабжения. В рамках поступившей заявки заключен договор от 25.01.2011 № 92 об осуществлении технологического присоединения и выданы технические условия 25.01.2011 № 38П-13. Плата за осуществление технологического присоединяя по условиям договора определена в соответствии с постановлением Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 30.10.2010 № 39-9/и в сумме 245460 руб. 13 коп. с НДС из расчета применения стандартизированной тарифной ставки в размере 2118,30 руб. без НДС. С заявлением о выдаче справки о выполнении технических условий по подключению 9-ти этажного жилого дома № 58 корпус 2 по ул. Гражданская г. Чебоксары ООО «Флавий» обратилось 23 июля 2012 года. По результатам проверки выполнения технических условий ООО «Коммунальные технологии» выдана справка от 23.07.2012 № 1П-258 о выполнении технических условий под гарантии ООО «Флавий» выполнения в срок до 27 июля 2012 года пункта 10.4 Технических условий № 38П-13 от 25.01.2011. Указанные гарантии предоставлены ООО «Флавий» согласно заявления от 23.07.2012 о выдаче справки о выполнении технических условий.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия приходит к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» технологическое присоединение осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, заключаемого между сетевой организацией и обратившимся к ней лицом. Указанный договор является публичным. При этом, если для обеспечения технической возможности технологического присоединения и недопущения ухудшения условий электроснабжения присоединенных ранее энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики необходимы развитие (модернизация) объектов элекросетевого хозяйства и (или) строительство, реконструкция объектов по производству электрической энергии, сроки технологического присоединения определяются исходя из инвестиционных программ сетевых организаций и обязательств производителей электрической энергии по предоставлению мощности, предусматривающих осуществление указанных мероприятий.

В соответствии с пунктами 7, 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрических сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила № 861), отношения сторон оформляются договором, который должен содержать следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях, являющихся неотъемлемой частью договора) и обязательства сторон по их выполнению, срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению. Правила устанавливают следующую процедуру технологического присоединения: подача заявки с требованием о выдаче технических условий, направление проекта договора с техническими условиями, заключение договора, выполнение действий по присоединению и обеспечению работы энергопринимающего устройства в электрической сети, проверка выполнения технических условий и составление акта о технологическом присоединении.

Обязательства сторон по выполнению мероприятий по технологическому присоединению распределяются следующим образом:

заявитель исполняет указанные обязательства в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя;

сетевая организация исполняет указанные обязательства (в том числе в части урегулирования отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя.

Из содержания статьи 3, части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» следует, что субъекты естественных монополий обязаны предоставлять доступ на товарные рынки и (или) производить (реализовывать) товары и услуги, в отношении которых применяется регулирование в соответствии с настоящим Федеральным законом, на недискриминационных условиях согласно требованиям антимонопольного законодательства.

Как следует из материалов дела, ООО «Флавий» завершено строительство 9-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями между жилыми домами № 58/1 и № 60/1 по ул. Гражданская в г. Чебоксары.

21 января 2011 года ООО «Флавий» обратилось в ООО «Коммунальные технологии» с заявкой от 19.01.2011 № 04 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объекта: «9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями между жилыми домами 58/1 и 60/1 по ул. Гражданская в г. Чебоксары» с вновь заявляемой мощностью в размере 98,2 кВт, напряжением – 0,38/0,22 кВ, II категории надежности электроснабжения.

25 января 2011 года между ООО «Флавий» и ООО «Коммунальные технологии» заключен договор № 92 об осуществлении технологического присоединения и выданы технические условия от 25.01.2011 № 38П-13. Плата за осуществление технологического присоединяя по условиям договора определена в соответствии с постановлением Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 30.10.2010 № 39-9/и в сумме 245460 руб. 13 коп. с НДС из расчета применения стандартизированной тарифной ставки в размере 2118,30 руб. без НДС.

23 июля 2012 года ООО «Флавий» обратилось в ООО «Коммунальные технологии» с заявлением о выдаче справки о выполнении технических условий по подключению 9-ти этажного жилого дома № 58 корпус 2 по ул. Гражданская г. Чебоксары. По результатам проверки выполнения технических условий ООО «Коммунальные технологии» выдана справка от 23.07.2012 № 1П-258 о выполнении технических условий под гарантии ООО «Флавий» выполнения в срок до 27 июля 2012 года пункта 10.4 Технических условий № 38П-13 от 25.01.2011. Указанные гарантии предоставлены ООО «Флавий» согласно заявления от 23.07.2012 о выдаче справки о выполнении технических условий.

Таким образом, ООО Коммунальные технологии» выполнены действия по технологическому присоединению, предусмотренные Правилами № 861.

При таких обстоятельствах нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «Коммунальные технологии» не усматриваются.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Дело № 20/05-АМЗ-2012 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ООО «Коммунальные технологии», в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства, производством прекратить.

Председатель Комиссии Н.Ю. Винокурова

Члены Комиссии Н.Д. Иванов

Е.В. Симакова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.