РЕШЕНИЕ

**86/05-АМЗ-2012** г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 13 июня 2012 года.

Решение изготовлено в полном объеме 26 июня 2012 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике - Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

Котеева В.В. - заместителя руководителя Управления Федеральной

антимонопольной службы по Чувашской Республике -

Чувашии;

Членов Комиссии:

Даниловой С.Г. - начальника отдела контроля органов власти и по борьбе с картелями;

Давыдовой Н.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и по борьбе с картелями;

при участии в деле:

от ответчика –Администрации г.Чебоксары – Ефремовой Надежды Станиславовны (доверенности от 12.04.2012);

заявитель Купцов, извещенный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела на заседание Комиссии не явился

рассмотрев материалы дела № 86/05-АМЗ-2012, возбужденного по признакам нарушения администрацией г.Чебоксары части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**установила:**

В Чувашское УФАС России обратился Купцов (далее –Заявитель) на бездействие администрации г.Чебоксары, связанное с не проведением аукциона по заключению права аренды земельного участка под … по ул.Гастелло.

Согласно заявлению 04 апреля 2011 года Купцов обратился в Администрацию г.Чебоксары с заявлением о предоставлении ему земельного участка … по ул.Гастелло под размещение 2-этажного многофункционального торгово-выставочного комплекса. К заявлению прилагался ситуационный план.

Письмом от 27 июля 2011 г.№К-1922/К-555 администрация г.Чебоксары уведомила заявителя о поступлении двух заявок от физических лиц .. (вх.от 27.06.2011 № Ф-3895) и … (вх. От 27.06.2011 № К-3908) о предоставлении этого же земельного участка и о принятии решения представления вышеуказанного земельного участка на конкурсной основе, путем проведения торгов, организатором которых является городской комитет по управлению имуществом.

Заявителю предлагалось принять участие в конкурсе после публикации сообщения о проведении торгов (аукциона) в средствах массовой информации.

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено следующее.

В соответствии с информацией от 17.05.2012 № К-3570 подготовка земельного участка для проведения аукциона осуществляется согласно п.4 статьи 30 Земельного Кодекса РФ. В связи с чем, предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

1) проведение работ по формированию земельного участка:

выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](garantF1://12054874.36) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

определение разрешенного использования земельного участка;

определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - плата за подключение);

принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

Согласно представленной на запрос Чувашского УФАС России от 02.05.2012 № 05-09/2986 о предоставлении информации о проведенных мероприятиях по предоставлению вышеуказанного земельного участка в соответствии со ст.30 Земельного Кодекса РФ с приложением подтверждающих документов, администрация сообщила о принятии решения о проведении торгов. По информации Администрации г.Чебоксары, в настоящее время МБУ «Управление территориального планирования» поручено провести мероприятия, предусмотренные п.4 ст.30 Земельного кодекса по подготовке земельного участка для проведения аукциона. Так же администрация г.Чебоксары сообщила, что в настоящее время разработана схема расположения земельного участка, которая находится на рассмотрении.

Заявления о предоставление данного земельного участка поступили в апреле-июне 2011 г. Однако, какая либо информация (документы) подтверждающая наличие поручений, данных МБУ «Управление территориального планирования», а также проведение мероприятий, предусмотренных п.4 статьи 20 Земельного кодекса РФ по подготовке земельного участка для проведения аукциона в Чувашское УФАС России администрацией г.Чебоксары не представлена. Доказательства проведенных работ, указанных в ответе администрации г.Чебоксары от 23.05.2012 №К-3570 в материалах дела отсутствуют.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, бездействие администрация г.Чебоксары, выраженное в не проведении мероприятий, предусмотренных п.4 ст.30 Земельного кодекса по подготовке земельного участка для проведения аукциона, привело (может привести) к исключению возможности осуществления заявителями предпринимательской деятельности и является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В связи с тем, что нарушение антимонопольного законодательства продолжается, Комиссия считает необходимым выдать предписание.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, части 1 статьи 49, статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

**решила:**

1. Признать бездействие администрации г.Чебоксары Чувашской Республики нарушающим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Выдать администрации г.Чебоксары предписание об устранении выявленного нарушения антимонопольного законодательства.

### Председатель Комиссии В.В.Котеев

Члены Комиссии С.Г.Данилова

Н.А.Давыдова

### В соответствии со статьей 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.