РЕШЕНИЕ

**82/05-АМЗ-2012** г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 14 июня 2012 года.

Решение изготовлено в полном объеме 27 июня 2012 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике - Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Котеева В.В. - заместителя руководителя Управления Федераль-

 ной антимонопольной службы по Чувашской Респуб-

 лике - Чувашии;

Члены Комиссии:

Даниловой С.Г. - начальника отдела контроля органов власти и по борьбе с

 картелями;

Давыдовой Н.А.- специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и по борьбе с картелями.

в присутствии представителя ответчика администрации г.Чебоксары Ефремовой Надежды Станиславовны (по доверенности),

в отсутствии заявителя, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев материалы дела № 82/05-АМЗ-2012, возбужденного по признакам нарушения администрацией г.Чебоксары п.2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**установила:**

В Чувашское УФАС России обратился …(далее – Заявитель) на незаконные, по его мнению, действия администрации г.Чебоксары, препятствующие заявителю в получении земельного участка в районе жилого дома … по ул.Энгельса … (далее – земельный участок) под размещение 2-этажного комплекса обслуживания населения с магазином и цокольным этажом (письмо заявителя в администрацию г.Чебоксары от 26.04.2011). При этом заявитель просит провести проверку соответствия нормам действующего законодательства действий Управления архитектуры и градостроительства и принять меры по неисполнению администрацией г.Чебоксары законов Российской Федерации.

Представитель ответчика пояснил, что позиция администрации г.Чебоксары изложена в письме заявителю от 26.05.2011 № К-1922/2/К/-778 и в письме Чувашскому УФАС России от 17.05.2012 № К-3568 (вх. Чувашского УФАС России от 21.05.2012 № 05-09/4091), в обоих случаях за подписью заместителя Главы администрации г.Чебоксары Анисимова А.С., где изложено, что в соответствии с протоколом совместного заседания Совета глав районов и городов при Президенте Чувашской Республики и Совета по реализации национальных проектов при Президенте Чувашской Республики от 09.07.2008 № 2/2 администрациям районов и городов рекомендовано прекратить уплотнение существующей жилой застройки и использовать свободные земельные участки для организации зеленых зон, скверов, площадок отдыха.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, заслушав представителя ответчика, установила следующее.

В своем заявлении … излагает, что по правилам землепользования и застройки в г.Чебоксары испрашиваемый земельный участок попадает на зону О-1 (зона городского центра), согласно ст.25 «Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости», где одним из основных видов использования недвижимости является **–** многофункциональные здания, комплексы обслуживания населения.

В соответствии с ч.2 ст.31 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) орган местного самоуправления по заявлению гражданина или юридического лица либо по обращению предусмотренного статьей 29 настоящего Кодекса исполнительного органа государственной власти обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

Необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса от органа местного самоуправления.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Чебоксары, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.07.2005 № 1683 испрашиваемый … земельный участок находится в территориальной зоне О-1 (Зона городского центра), где размещение комплекса обслуживания населения с магазином и цокольным этажом относится к основному разрешенному виду использования недвижимости.

Ответ администрации г.Чебоксары (письмо от 26.05.2011 № К-1922/2/К-776) не содержит ссылок на нормы права. Рекомендация о прекращении уплотнительной застройки зафиксированная Протоколом совместного заседания Совета глав районов и городов при Президенте Чувашской Республики и Совета по реализации национальных проектов при Президенте Чувашской Республики от 09.07.2008 № 2/2 не может являться основанием для отказа на обращение заявителя по выделению земельного участка под размещение 2-этажного комплекса обслуживания населения с магазином и цокольным этажом в территориальной зоне О-1, где размещение 2-этажного комплекса бытового обслуживания населения с магазином и цокольным этажом и относится к основному разрешенному виду использования недвижимости.

Комиссия приходит к выводу, что администрация г.Чебоксары необоснованно отказала заявителю в предоставлении земельного участка … по ул.Энгельса для размещения 2-этажного комплекса бытового обслуживания населения с магазином и цокольным этажом.

В соответствии с п.2 ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

Таким образом, администрация г.Чебоксары необоснованно отказала в рассмотрении заявления … в предоставлении земельного участка в районе дома … по ул.Энгельса для размещения 2-этажного комплекса бытового обслуживания населения с магазином и цокольным этажом по существу, что препятствует последнему в попытке осуществления предпринимательской деятельности и является нарушением пункта 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В связи с тем, что нарушение антимонопольного законодательства продолжается, Комиссия считает необходимым выдать предписание.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, части 1 статьи 49, статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

**решила:**

1. Признать Администрацию г.Чебоксары Чувашской Республики нарушившей пункт 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации г.Чебоксары предписание об устранении выявленного нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии В.В.Котеев

Члены Комиссии С.Г.Данилова

 Н.А.Давыдова

**В соответствии со статьей 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.**