РЕШЕНИЕ

**82/05-АМЗ-2012** г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 14 июня 2012 года.

Решение изготовлено в полном объеме 27 июня 2012 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике - Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Котеева В.В. - заместителя руководителя Управления Федераль-

ной антимонопольной службы по Чувашской Респуб-

лике - Чувашии;

Члены Комиссии:

Даниловой С.Г. - начальника отдела контроля органов власти и по борьбе с

картелями;

Давыдовой Н.А.- специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и по борьбе с картелями.

в присутствии представителя ответчика администрации г.Чебоксары Ефремовой Надежды Станиславовны (по доверенности),

в отсутствии заявителя, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев материалы дела № 82/05-АМЗ-2012, возбужденного по признакам нарушения администрацией г.Чебоксары п.2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**установила:**

В Чувашское УФАС России обратился …(далее – Заявитель) на незаконные, по его мнению, действия администрации г.Чебоксары, препятствующие заявителю в получении земельного участка в районе жилого дома … по ул.Энгельса … (далее – земельный участок) под размещение 2-этажного комплекса обслуживания населения с магазином и цокольным этажом (письмо заявителя в администрацию г.Чебоксары от 26.04.2011). При этом заявитель просит провести проверку соответствия нормам действующего законодательства действий Управления архитектуры и градостроительства и принять меры по неисполнению администрацией г.Чебоксары законов Российской Федерации.

Представитель ответчика пояснил, что позиция администрации г.Чебоксары изложена в письме заявителю от 26.05.2011 № К-1922/2/К/-778 и в письме Чувашскому УФАС России от 17.05.2012 № К-3568 (вх. Чувашского УФАС России от 21.05.2012 № 05-09/4091), в обоих случаях за подписью заместителя Главы администрации г.Чебоксары Анисимова А.С., где изложено, что в соответствии с протоколом совместного заседания Совета глав районов и городов при Президенте Чувашской Республики и Совета по реализации национальных проектов при Президенте Чувашской Республики от 09.07.2008 № 2/2 администрациям районов и городов рекомендовано прекратить уплотнение существующей жилой застройки и использовать свободные земельные участки для организации зеленых зон, скверов, площадок отдыха.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, заслушав представителя ответчика, установила следующее.

В своем заявлении … излагает, что по правилам землепользования и застройки в г.Чебоксары испрашиваемый земельный участок попадает на зону О-1 (зона городского центра), согласно ст.25 «Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости», где одним из основных видов использования недвижимости является **–** многофункциональные здания, комплексы обслуживания населения.

В соответствии с ч.2 ст.31 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) орган местного самоуправления по заявлению гражданина или юридического лица либо по обращению предусмотренного [статьей 29](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100261) настоящего Кодекса исполнительного органа государственной власти обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

Необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса от органа местного самоуправления.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Чебоксары, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.07.2005 № 1683 испрашиваемый … земельный участок находится в территориальной зоне О-1 (Зона городского центра), где размещение комплекса обслуживания населения с магазином и цокольным этажом относится к основному разрешенному виду использования недвижимости.

Ответ администрации г.Чебоксары (письмо от 26.05.2011 № К-1922/2/К-776) не содержит ссылок на нормы права. Рекомендация о прекращении уплотнительной застройки зафиксированная Протоколом совместного заседания Совета глав районов и городов при Президенте Чувашской Республики и Совета по реализации национальных проектов при Президенте Чувашской Республики от 09.07.2008 № 2/2 не может являться основанием для отказа на обращение заявителя по выделению земельного участка под размещение 2-этажного комплекса обслуживания населения с магазином и цокольным этажом в территориальной зоне О-1, где размещение 2-этажного комплекса бытового обслуживания населения с магазином и цокольным этажом и относится к основному разрешенному виду использования недвижимости.

Комиссия приходит к выводу, что администрация г.Чебоксары необоснованно отказала заявителю в предоставлении земельного участка … по ул.Энгельса для размещения 2-этажного комплекса бытового обслуживания населения с магазином и цокольным этажом.

В соответствии с п.2 ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

Таким образом, администрация г.Чебоксары необоснованно отказала в рассмотрении заявления … в предоставлении земельного участка в районе дома … по ул.Энгельса для размещения 2-этажного комплекса бытового обслуживания населения с магазином и цокольным этажом по существу, что препятствует последнему в попытке осуществления предпринимательской деятельности и является нарушением пункта 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В связи с тем, что нарушение антимонопольного законодательства продолжается, Комиссия считает необходимым выдать предписание.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, части 1 статьи 49, статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

**решила:**

1. Признать Администрацию г.Чебоксары Чувашской Республики нарушившей пункт 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации г.Чебоксары предписание об устранении выявленного нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии В.В.Котеев

Члены Комиссии С.Г.Данилова

Н.А.Давыдова

**В соответствии со статьей 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.**